

Istra, Labin, lijepa vila s bazenom, novogradnja, Labin, Kuća



Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	https://www.velvet-realestate.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Labin, lijepa vila s bazenom, novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	182 m ²
Površina placa:	1310 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Jul 30, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Istra, Labin, lijepa vila s bazenom, novogradnja. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. U mirnom predjelu, u bližoj okolica grada Labina, na samo par minuta vožnje od centra grada, smjestila se ova lijepa vila s bazenom. U ugodnom okruženju zelene prirode te nekoliko novoizgrađenih kuća i vila. Budućem vlasniku omogućuje osjećaj privatnosti i mira, dovoljno blizu gradu i svim gradskim sadržajima. Projekt ove vile je moderan dobro osmišljen i položen u neposredan okoliš. Očekivani rok završetka ove lijepe vile je početak 2025. godine. Istra, Labin, lijepa vila s bazenom, novogradnja sastoji se od dvije etaže. Prizemno se smjestio prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, jedna spavaća soba s kupaonicom, zasebni toalet te spremište. Na katu su 3 spavaće sobe (svaka s vlastitom kupaonicom) i

velika terasa. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na prostranu natkrivenu terasu, s dovoljno hlada u ljetnim mjesecima, Terasa se nastavlja na bazen sa sunčalištem. U dobro osmišljenom projektu vile, dojam prostranosti upotpunjuju veliki prozori s puno svjetlosti. Za potrebe grijanja ugraditi će se podno grijanje, uz kamin na kruta goriva. Vila će uz gore navedenim grijanje, imati i klimatizaciju sa sistemom grijanja i hlađenja (inverter). Keramika prve klase u kupatilima i dnevnom dijelu vile dok je u sobama predviđen masivni kvalitetan parket. Velika okućnica uz bazen i sunčalište, raspolagati će i BBQ/roštilj zonom, a ostatak okućnice hortikulturno će se urediti. Predviđen je parking za 2 do 3 automobila. Vila se prodaje dovršena, spremna za korištenje, cijena sadrži PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Mikrolokacija vile je pogodna za korištenje objekta kao vile s bazenom za najam uz mogućnost izvrsnog povrata investicije. S obzirom na blizinu grada i svih urbanih sadržaja kuća može biti skoro idealna i za obiteljski život u mirnom okruženju no ipak dovoljno blizu svim modernim urbanim potrebama. ID KOD AGENCIJE: 537

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629139
Agencijska šifra: 537
Telefon za kontakt: +385 98 535 752