

## ŠIBENIK, PIROVAC - Moderni duplex sa vrtom u izgradnji, Pirovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
 E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
 Ime: Agencija  
 Prezime: Dux nekretnine  
 Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: Tizianova 8  
 Mobitel: 385 91 480 8808  
 Telefon: 385 51 518 174  
 O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, PIROVAC - Moderni duplex sa vrtom u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Površina placa:	150 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Jul 30, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Pirovac
Naseljeno mjesto:	Pirovac
Poštanski broj:	22213

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

## Opis:

ŠIBENIK, PIROVAC - Moderni duplex sa vrtom u izgradnji Prodaje se moderan duplex u izgradnji. Ukupna stambena površina planiranog objekta je 110 m<sup>2</sup> izgrađenog na parceli od 500 m<sup>2</sup>. Površina okućnice iznosi 150 m. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju su dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupaonica, spremište, hodnik i natkrivena terasa. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica i natkrivena terasa. U dvorištu se nalaze tri privatna parkirna mjesta. U izgradnji će se koristiti kvalitetna i moderna gradnja, termoizolacija na fasadi od 10 cm, PVC stolarija sa elektro roletnama, podne obloge od kvalitetne keramike, klima uređaji u svim prostorijama i podno grijanje u kupaonicama. Objekt je udaljen od mora i uređene šljunčane plaže 700 m. Mjesto Pirovac mirno je pomorsko mjesto koje se nalazi u srcu Dalmacije. Urbano središte, grad Šibenik udaljen je 22 km, a u blizini se nalaze brojni nacionalni parkovi i parkovi prirode. Primjerice NP Kornati nasuprot općine Tisno, skup je od 89 otoka, otočića i hridi koji oduševljava svojom impresivnom geografijom. U blizini se nalazi i najveće prirodno jezero i Park prirode Vrana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32443

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 629143  
Agencijska šifra: 32443