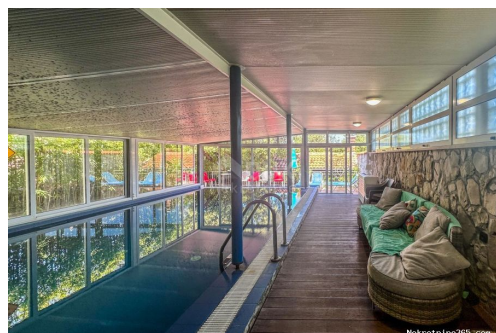


KRALJEVICA - Kuća s bazenom blizu mora, Kraljevica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRALJEVICA - Kuća s bazenom blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	570 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

KRALJEVICA - Kuća s bazenom blizu mora Na prodaju je izuzetno kvalitetno opremljena kuća u Kraljevici, stambene površine 400 m², s uređenom okućnicom i brojnim vrhunskim sadržajima. Ova nekretnina pruža izvanrednu priliku za uživanje u komfornom životu uz sve prednosti koje nudi mediteransko okruženje. Smještena na prostranoj okućnici, kuća uključuje zatvoreni grijani bazen dužine 9 metara, koji dolazi s prostranom prostorijom za odmor, idealnom za opuštanje i uživanje tijekom cijele godine. Okućnica je dodatno obogaćena vrtom kućicom, sjenicom, te vrtom s vinovom lozom i smokvama, te dječjim igralištem. Prizemlje: Prizemlje kuće nudi uređeni vinski podrum i salon za goste, opremljen namještajem od punog drva rađenim po mjeri. Ovdje se također nalazi ljetna

kuhinja i wellness prostor s finskom saunom i malom teretanom, idealnim za opuštanje i rekreaciju. Sve je dizajnirano s posebnom pažnjom na detalje kako bi se osigurao maksimalan komfor i luksuz. Prvi kat: Na prvom katu se nalazi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu s WC-om. Stan također uključuje kuhinju, prostor blagovaone i uređenu, natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u obrocima na otvorenom s pogledom na lijepo uređenu okućnicu. Drugi kat: Drugi kat sadrži stan s istim rasporedom i brojem prostorija kao i prvi kat, ali dodatno ima zatvorenu lođu koja se prostire cijelom dužinom kuće. S lođe se pruža prelijepi otvoreni pogled na more i otoke, pružajući izvanredan doživljaj mediteranskog načina života. Ovaj prostor je idealan za opuštanje i uživanje u mirnim trenucima s obitelji i prijateljima. Dodatne pogodnosti: Natkriveni parking: Kuća ima natkriveni parking za više automobila, što osigurava dodatnu praktičnost. Okućnica: Uređena okućnica s brojnim biljkama i voćkama doprinosi osjećaju privatnosti i luksuza. Bazen: Zatvoreni grijani bazen za uživanje tijekom cijele godine, s dodatnom prostorijom za odmor koja pruža maksimalan komfor. Ova kuća predstavlja savršenu kombinaciju luksuza i udobnosti, idealna za one koji traže miran i kvalitetan život uz sve prednosti koje nudi mediteranska klima i način života. Lokacija u Kraljevici pruža izvrsnu povezanost s većim gradovima i atrakcijama, dok istovremeno omogućava privatnost i mir. Blizina mora čini ovu nekretninu izuzetno atraktivnom za ljubitelje vodenih sportova i aktivnosti, dok je grad Rijeka udaljen samo kratkom vožnjom, pružajući sve urbane pogodnosti koje su vam potrebne. Kraljevica je poznata po svojoj povijesnoj i kulturnoj baštini, prekrasnim plažama i kristalno čistom moru. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i škole, čini ovu lokaciju idealnom za obiteljski život. Osim toga, mogućnosti za rekreaciju i opuštanje su neograničene zahvaljujući bogatoj ponudi sportskih i kulturnih aktivnosti u okolici. Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, slobodno kontaktirajte agenta Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32388

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629157
Agencijska šifra: 32388
Telefon za kontakt: +385 95 859 0299