

## ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća smještena nadomak plaža, Medulin.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća smještena nadomak plaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	325 m <sup>2</sup>
Površina placa:	910 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća smještena u mirnoj ulici nadomak centra grada, rive i pješčanih plaža. Predstavljamo kvalitetnu, obnovljenu i održavanu apartmansku kuću, smještenu u mirnom i tihom dijelu grada Medulina. Riječ je o kući koja se nalazi svega 600 metara od mora i pješčanih plaža, te poznate i gotovo nezaobilazne Medulinske rive. Svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za siguran i miran obiteljski život, a uz to predstavlja nekretninu, koja svojim vlasnicima nudi siguran povrat na uloženo uz turističku rentu.

**OPIS KUĆE:** Riječ je o kući koja se smjestila na zemljištu ukupne površine od 910 m<sup>2</sup>, te koja se sastoji od sveukupno 325m<sup>2</sup> stambenoga prostora, rasprostranjenih na dvije etaže, prizemlje i kat, te 4 apartmana. U prizemlju smjestili su se 3 apartmana, od kojih se jedan apartman sastoji od jedne spavaće sobe, a druga dva apartmana predstavljaju studio apartmane. Svaki apartman posjeduje vlastitu terasu s pristupom dvorištu kuće, koje nude dovoljno privatnost i udobnost. Jednako tako, svaki apartman posjeduje opremljenu kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak i kupaonicu. Na prvom katu, kojemu se pristupa stubištem smjestio se najveći stan, ukupne stambene površine od 150m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Ulazom u stan nalazi se predvorje s prostorom za garderobu, a koje nas zatim uvodi u prostrani dnevni prostor stana koncipiranome po sistemu "open space-a", bez pregradnih zidova. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u prostranom dnevnom boravku od 50m<sup>2</sup>, koji posjeduje pristup prema natkrivenoj terasi, zatim se uz dnevni boravak smjestila blagovaonica, te opremljena kuhinja. Isti se ovaj stan sastoji od 4 komotne spavaće sobe, 3 kupaonice i dodatnog balkona. Uz kuću nalazi se i garaža dovoljna za parking jednoga automobila, kao i dodatna manja garsonijera za osoblje, a koje može služiti i kao dodatni prostor za skladištenje ili kao konoba za zabavu s prijateljima i obitelji.

**OPIS OKUĆNICE:** Na prostranoj ograđenoj parceli kojoj se pristupa uz pomoć kapije s asfaltirane ceste nalazi se dovoljno parking mjesta za više automobila. Prednji dio okućnice krase uređen vrt, dok stražnji dio okućnice predstavlja idealno mjesto za odmor, opuštanje i zabavu s obzirom na to kako je skriveno od pogleda i nudi maksimalnu privatnost. Centralni dio stražnjeg dijela okućnice zauzima prostrani bazen sa sunčalištem, uz kojega se smjestila natkrivena terasa s blagovaonskim stolom i roštiljem. Okućnica kuće uređena je brojnim mediteranskim biljem, koje sam boravak na otvoreno zraku čini posebnijim uz razne boje i ugodne mirise biljaka. Na okućnici se

dodatno smjestio i pomoćni objekt od 12 m<sup>2</sup> koji može služiti kao dodatno spremište, zatim vanjski toaleta i vanjski tuš. DODATNE INFORMACIJE: \* Kuća se prodaje u potpunosti namještena, spremna za useljenje. \* Vlasništvo kuće je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Svaki je stan opremljen klima uređajima, dok veći stan na 1. katu posjeduje i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. \* Postavljena je nova fasadna izolacija od 8cm, čime je osiguran jednostavan i siguran boravak u kući. \* Sav sadržaj potreban za svakodnevni život nalazi se udaljen na nekoliko kratkih minuta hoda ili vožnje od kuće. \* Kuća je idealna za kombinaciju privatne nekretnine i nekretnine za odmor. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda kuće i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32180

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629160  
Agencijska šifra: 32180  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337