

ISTRA PULA - Apartmanska kuća s bazenom nadomak plaža, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA PULA - Apartmanska kuća s bazenom nadomak plaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	255 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 30, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2003
Zadnja adaptacija:	2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA ŠTINJAN - Obiteljska apartmanska vila smještena u mirnoj i slijepoj ulici, nedaleko od uređenih plaža i šetnjice. Ponosno predstavljamo ovu kvalitetnu obiteljsku vilu smještenu na svega 1km od uređenih plaža i predivnih šetnjica. Riječ je vili koja se sastoji od sveukupno 3 stambene jedinice, te je savršena za sve one koji su u potrazi sa pravom obiteljskom kućom, kao i za sve one koji su u potrazi za nekretninom koja će im osigurati povrati na uloženo. OPIS VILE: Vila se tako sastoji od 255m² stambenoga prostora koji se dijeli na 2 stambene jedinice podijeljene na dvije etaže. U prizemlju vile su se tako smjestili dva 1SS+DB apartmana s pristupom prema vlastitoj natkrivenoj terasi i pogledom prema okućnici i bazenu. Svaki stan u prizemlju posjeduje svoju vlastitu kuhinju, manju blagovaonicu, dnevni boravak, kupatilo te izdvojenu spavaću sobu. Moramo istaknuti kako se na prizemlju vile uz apartmane smjestila i SPA zona sa saunom i Jacuzzijem, koja posjeduje vlastitu kupaonicu i pristup prema terasi s pogledom prema bazenu. Istu je prostoriju moguće jednostavno prenamijeniti u dodatnu stambenu jedinicu. Vanjskim stubištem pristupamo prema prvoj etaži vile, gdje se smjestio najveći stan s 3 spavaće sobe, kupatilom, te i prostranim dnevnim boravkom koji posjeduje pristup prema vlastitoj natkrivenoj terasi, a koja se proteže širinom cijele vile. U dnevnome boravku ovoga stana, smjestio se veći kamin na drva, koji stvara poseban ugođaj tijekom zimskih mjeseci. Uz dnevni boravak nalazi se i prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, dok se kuhinja nalazi blago izdvojena od ostatka dnevnoga prostora stana. OPIS OKUĆNICE: Vila je smještena na okućnici ukupne površine 609m², kada oduzmemo prostor koji zauzima vila, bazen i ostali popratni sadržaj, na raspolaganju vam ostaje komotnih 370m² dvorišta. Pristupom okućnici kroz električnu kapiju, uz pomoć asfaltirane ceste, nalazi se parking dovoljan za 3 do 4 automobila. Centralni dio okućnice zauzima prostrani bazen sa sunčalištem uz kojega se smjestila i ljetna natkrivena terasa s roštiljem i ljetnom kuhinjom. Cijela je okućnica vila ograđena i idealna je za druženje i zabavu s prijateljima i obitelji, kao i za bezbrižnu zabavu vaših najmlađih članova obitelji i kućnih ljubimaca. S vanjske strane vile nalazi se dovoljno prostora koji se može koristiti kao dodatno parking mjesto za goste i posjetioce. DODATNE INFORMACIJE: * Vlasništvo vile je uredno, 1/1 vlasni., bez tereta, te vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Vila se prodaje namještena, kako je vidljivo i na slikama. * Opremljena je centralnim grijanjem na plin u svim prostorijama na svim etažama vile. * Svaka stambena jedinica posjeduje vlastiti klima uređaj. * Na stražnjem skrivenom dijelu okućnice smjestio se manji pomoćni objekt koji se koristi kao spremište za svu tehniku potrebnu za održavanje vrta i slično tome. OPIS LOKACIJE: Vila je tako smještena na svega 1km udaljenosti od predivnih i uređenih plaža i šetnjica. Riječ je o plažama koje svojim posjetiocima uz kristalno čisto more i pogled prema otočju Brijuni, nudi brojne dodatne sadržaje. Tako imate priliku rashladiti se svojim najdražim koktelom u brojnim beach-barovima, kušati ukusne delicije u brojnim restoranima na moru, zabavljati se s prijateljima i obitelji igrajući odbojku na pijesku, košarku, nogomet, rukomet na brojnim uređenim igralištima, zatim imate priliku voziti bicikl ili šetati dugim uređenim stazama uz more, odmarati na prostranim zelenim poljima i tome slično. Moramo svakako

istaknuti kako se raznoliki sadržaj proteže dužinom cijele obale s uređenim plažama koje povezuje kamp Puntičelu, Štinjan, Valbandon, Fažanu, te Peroj. Dužinom cijele obale imate priliku birati između brojnih plaža, beach-barova, restorana i drugih. Lokacija vile idealna je i za cjelogodišnji život s obzirom na to kako se sav potreban sadržaj nalazi udaljen na svega nekoliko koraka od vile ili par kratkih minuta vožnje. Tako se u neposrednoj blizini nalaze škole, vrtići, trgovine, pekare, doktori, restorani i kafići, što sam boravak čini dodatno ugodnijim i jednostavnijim. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte u bilo kojem trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32128

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629162

Agencijska šifra: 32128