

## ISTRA, VALBANDON - Građevinsko zemljište idealno za obiteljsku kuću/vile/vilu/kuću za odmor/manju zgradu, Fažana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VALBANDON - Građevinsko zemljište idealno za obiteljsku kuću/vile/vilu/kuću za odmor/manju zgradu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1345 m <sup>2</sup>
Cijena:	215,200.00 €
Ažurirano:	Jul 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, VALBANDON - Građevinsko zemljište smješteno svega 1km od predivnih uređenih plaža i šetnjice. Ponosno predstavljamo građevinsko zemljište smješteno u neposrednoj blizini Štinjana, Valbandona i Fažane. Riječ je o građevinskom zemljištu idealnom za izgradnju obiteljske kuće, vile ili kuće za odmor kao i manje stambene zgrade koja se sastoji od 2 do 3 stambene jedinice. OPIS ZEMLJIŠTA: Zemljište je ukupne površine 1345m<sup>2</sup> od kojih 58m<sup>2</sup> se odnosi na udio u putu, dok 1287m<sup>2</sup> se odnosi na zemljište. Pravilnog je pravokutnog oblika, maksimalno je iskoristivo, posjeduje pristupni put ispod kojega se nalazi sva potrebna infrastruktura: struja, voda, telefonija, kanalizacija. Mjere: \* Dužina cca 48m \* Širina cca 29m DODATNE INFORMACIJE: \* Zemljište je čistoga vlasništva, 1/1, bez tereta. \* Pored zemljišta se nalazi sve infrastruktura. \* Zemljište već posjeduje vodu i ormarić za struju (koji nije trenutno spojen). \* Dopuštena visina gradnje 10m, odnosno (P+1+mansarda) \* Smješteno je na rezidencijalnom području, te okruženo obiteljskim kućama i vilama za odmor. OPIS LOKACIJE: Zemljište je tako smješteno na svega 1 km udaljenosti od predivnih i uređenih plaža i šetnjica. Riječ je o plažama koje svojim posjetiocima uz kristalno čisto more i pogled prema otočju Brijuni, nudi brojne

dodatne sadržaje. Tako imate priliku rashladiti se svojim najdražim koktelom u brojnim beach-barovima, kušati ukusne delicije u brojnim restoranima na moru, zabavljati se s prijateljima i obitelji igrajući odbojku na pijesku, košarku, nogomet, rukomet na brojnim uređenim igralištima, zatim imate priliku voziti bicikl ili šetati dugim uređenim stazama uz more, odmarati na prostranim zelenim poljima i tome slično. Moramo svakako istaknuti kako se raznoliki sadržaj proteže dužinom cijele obale s uređenim plažama koje povezuje kamp Puntičelu, Štinjan, Valbandon, Fažanu, te Peroj. Dužinom cijele obale imate priliku birati između brojnih plaža, beach-barova, restorana i drugih. Lokacija na kojoj se zemljište nalazi savršena je i za cjelogodišnji život, a to su osigurali brojni sadržaji potrebni za svakodnevni siguran boravak, koji se udaljeni svega nekoliko minuta hoda ili kratkih nekoliko minuta vožnje. Tako se prva trgovina nalaze već na 1,5km od zemljišta, škola 1,4km, vrtići 1,3km, doktori 2km i tome slično. Značajna mjesta, gradovi i sadržaji koji se nalaze u neposrednoj blizini zemljišta: \* Pula (centar) 4,5km \* Štinjan (centar) 2km \* Fažana (centar) 3,5km \* Aerodrom Pula 9km Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, lokacije zemljišta, te uvid u dokumentaciju slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32123

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629163  
Agencijska šifra: 32123