

## Okolica Poreča - mali stan 250 m od mora, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Unikat Immobilien  
Ime: Unikat  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 6A  
Mobitel: +385 99 591 2785  
Telefon: +385 91 618 6842  
O nama:

Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Okolica Poreča - mali stan 250 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	37 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	165,000.00 €
Ažurirano:	Jul 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1977
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Červar-Porat
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis:	Lokacija stana: Stan se nalazi na prvom katu u stambenoj zgradi u malome mjestu u okolini Poreča, udaljen je od mora svega 250 m a od Poreča 7 km. U susjedstvu se nalaze druge stambene zgrade, a stan se nalazi na rubu mjesta tako da s jedne
-------	--

strane graniči na šumu i livade. Raspored prostorija: Iz ulaznog hodnika ulazi se u glavnu prostoriju koju čine dnevni boravak i kuhinja te spavaća soba koja je na pola odvojena od ostalog dijela. Iz boravka se ide u zasebnu blagovaonicu koja ima veliku staklenu frontu. Ispred blagovaonice je balkon. Osim toga, stan ima kompletno opremljenu kupaonicu s tuš kabinom i perilicom rublja. Grijanje i hlađenje: Stan je opremljen podnim grijanjem te klima uređajem za grijanje i hlađenje. Ostalo: Stanu pripada ostava u prizemlju. Sve je novo renovirano i čisto, stan je odmah useljiv i prodaje se kompletno namješten i opremljen. Trenutno se koristi za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 573

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629172  
Agencijska šifra: 573  
Telefon za kontakt: +385 99 5912785