

## Kuća sa pomoćnim objektom i 7.438m<sup>2</sup> okućnice 4 min od Krapinskih Toplica!, Krapinske Toplice, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa pomoćnim objektom i 7.438m <sup>2</sup> okućnice 4 min od Krapinskih Toplica!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	57,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1954
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Krapinske Toplice
Naseljeno mjesto:	Čret
Poštanski broj:	49217

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

### Opis

## Opis:

Prodaje se samostojeća kućica od 50m<sup>2</sup> nadograđenom terasom od 18m<sup>2</sup>, pomoćnom ucrtanom zgradom od 78m<sup>2</sup> tlocrtne površine i zemlje u površini od 7.438m<sup>2</sup>. Također tu je na posjedu i bunar, te ograđeni prostor od cca 300m<sup>2</sup> predviđen za potrebe vrtlarstva. Kuća jest adaptirana iznutra; nova strujna instalacija, maknuti su pregradni zidovi u svrhu dobivenog open space prostora dnevnog boravka i kuhinje, renovirana je kupaonica sa katom i spavaća soba. Izvana na objektu je šerana fasada, te kućica je spremna za useljenje. Veliki pomoćni objekt trenutno služi kao spremište, međutim obzirom da postoji dozvola za građenje potencijal za adaptaciju je itekako prisutan. Zbog stalne adaptacije (zadnja je bila natkrivena terasa) uporabna je dozvola u postupku izdavanja, ostala dokumentacija prisutna. Lokacijski smještena na glavnom pravcu Pregrada - Krapinske Toplice, kupac dobiva izvrsnu prometnu povezanost sa svim potrebnim sadržajima. Od centra Krapinskih Toplica svega 4 minute, Pregrade 6 minuta, Zaboka ili Krapine 17 minuta, te Zagreba svega 29 minuta (Podsused). Krapinske Toplice, čuveno termalno lječilište i idiličan kutak Hrvatskog Zagorja, smještene su među pitomim zagorskim bregima. Mjesto je poznato po prirodnoj ljekovitoj vodi od davnina i tu je sredinom prošlog stoljeća izgrađeno poznato termalno lječilište. Ako tražite praktičnu malenu kućicu sa puno zemlje, nedaleko od Zagreba i svih potrebnih sadržaja, ovo je oglas za Vas. Tražite li pak priliku za investiciju, objekt u koji ne treba mnogo ulaganja za eventualno iznajmljivanje, također vrijedi pogledati. Vlasništvo je uredno 1/2, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove izvrsne prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509734

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629249  
Agencijska šifra: 1509734