

## LABIN, kuća u starogradskoj jezgri, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LABIN, kuća u starogradskoj jezgri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Opis

Opis: Stari grad LABIN smješten na istočnoj obali Istre, na brežuljku 320 metara iznad mora i prekrasnih plaža. Srednjovjekovni je gradić opasan dobro očuvanim zidinama, s lijepim baroknim palačama, kulturnim znamenitostima te bogatom i burnom prošlošću. Dvije tisuće godina prije Krista naseljavala su ga ilirska plemena, a prema nekim podacima četiri stoljeća prije Krista dolaze Kelti i nazivaju ga Albona. Najsnažniji pečat udarili su mu stari Rimljani i Mlečani. Borova šuma koja okružuje grad poput prstena, a koju stanovnici nazivaju Pineta, opjevana je prije stotinu godina u pjesmi "O mia pineta" Pietra Carbonia, čiji potomci i danas žive u Labinu. U centru starog grada prodaje se kuća površine 180 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz četiri etaže. Kuća ima tri stambene jedinice. U prizemlju se nalazi apartman površine 45 m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice i spavaće sobe. Na prvom se katu smjestio studio apartman te unutrašnje stepenice koje vode u stan površine 90 m<sup>2</sup> -dvoetažni. Sastoji se od ulaznog hodnika, ostave, open spacea i kupaonice na jednoj etaži te dviju spavaćih soba i kupaonice na drugoj etaži. Postavljena je prva faza centralnog grijanja a svaka jedinica ima i klimu. NEKRETNINA ODLIČNA

ZA INVESTICIJU ID KOD AGENCIJE: IS1513477

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629285  
Agencijska šifra: IS1513477