

## Stan na top lokaciji 200 m od plaže Valkane s velikom terasom i okućnicom!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan na top lokaciji 200 m od plaže Valkane s velikom terasom i okućnicom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	98 m <sup>2</sup>
Površina terase:	42 m <sup>2</sup>
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1972
Zadnja adaptacija:	2015



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Valkane
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Stan s 2 spavaće sobe, velikom terasom i okućnicom blizu plaže! Imate priliku postati vlasnik stana na najpoželjnijoj lokaciji u Puli – Stoja, Valkane, 200 metara

do predivne uvale i početka šetnice lungomare na kojoj se nalaze mnoge manje plaže sa čistim morem. Osim lijepih plaža, na pješačkoj udaljenosti je i sav potreban saržaj – restorani, trgovački centar Max City Stoja, manje i veće trgovine, ljekarne, dom zdravlja, razni sportski sadržaji... sve što poželite! Stan se nalazi na drugom, ujedno i zadnjem katu privatne kuće sa tri etažirana stana i pripadajućim okućnicama. Stambena površina zatvorenog prostora iznosi 75.4 m<sup>2</sup> a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i 2 spavaće sobe, a također ima i predivnu prostranu nenatkrivenu terasu od čak 42 m<sup>2</sup> stvorenu za uživanje kao i 98 m<sup>2</sup> pripadajuće okućnice u dvorištu zgrade sa zasebnim ulazom. Po želji kupca velika terasa može se preurediti u dodatni novi stan ili se može povećati površina postojećeg stana. Stan ima kosi krov na visini od 4,5 metara, tako da po želji kupca može se napraviti i galerija kako bi dobilo još više prostora. Zelena okućnica koja može biti ograđena veličine 98 m<sup>2</sup> nudi mogućnost parkirnog mjesta za jedan auto. Kuća je građena 1972. godine, a djelomično renovirana 2004. godine, te je 2010. godine napravljeno novo krovništvo i postavljeni novi oluci. Fasada je obnovljena 2015. godine. Ima telefonski priključak, niskonaponski priključak od 9,2 kW, klimu od 5,2 kW, priključak na gradski plin, priključak na gradsku kanalizaciju i priključak za gradsku vodu. Odličan izbor za sve mogućnosti, privatno korištenje ili investicija s brzim povratom uloženog! Čisti papiri, uredno vlasništvo 1/1, nema tereta! Za više informacija i razgled nekretnine - kontakt: Filip Pandurić  
Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail:  
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513476

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629290  
Agencijska šifra: IS1513476