

## KAVRAN, ZEMLJIŠTE 100m OD MORA, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: KAVRAN, ZEMLJIŠTE 100m OD MORA  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište  
Površina: 302 m<sup>2</sup>  
Cijena: 14,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Kavran  
Poštanski broj: 52206



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Kavran, naselje 9km jugoistočno od Marčane (44°54'N; 14°0'E; 149m nadm. vis.); 89 st. (2001); općina Marčana. Nalazi se na visoravni iznad zaljeva Budava i Vinjole (Duga uvala). Stanovnici se bave ugl. poljodjelstvom (vinova loza, masline) i stočarstvom (goveda, ovce i koze), uz začetke turizma u najnovije doba Prodaje se prekrasno poljoprivredno zemljište smješteno u netaknutoj prirodi, udaljeno svega 100 metara od mora. Ovo je idealna prilika za sve koji žele uživati u miru i tišini, daleko od gradske vreve, okruženi samo zvukovima cvrkuta ptica i šumom mora. Zemljište je idealno za ljubitelje rekreativnog ribolova jer nudi neposredan pristup čistom, bistrom moru. Osim ribolova, ova lokacija je savršena za plivanje, ronjenje ili jednostavno uživanje u mirisu i ljepoti očaravajuće prirode. ### Glavne karakteristike zemljišta: - \*\*Površina:\*\* 302m2 - \*\*Udaljenost od mora:\*\* 100 metara - \*\*Okruženje:\*\* Netaknuta priroda, mir i tišina - \*\*Idealno za:\*\* Rekreativni ribolov, plivanje, ronjenje, opuštanje ### Prednosti: - \*\*Čisto more:\*\* Savršeno za plivanje i ronjenje - \*\*Priroda:\*\* Netaknuto okruženje pruža priliku za potpuni bijeg od svakodnevnog stresa - \*\*Zvučni ambijent:\*\* Cvrkut

ptica i šum mora stvaraju jedinstvenu atmosferu - **\*\*Rekreativni ribolov:\*\***  
Odlična lokacija za sve ljubitelje ribolova Ovo zemljište nudi jedinstvenu priliku za stvaranje vlastitog kutka raja, gdje možete uživati u svim čarima prirode i mora. Bilo da tražite mjesto za vikend bijeg ili jednostavno želite investirati u nekretninu koja će vam pružiti mir i tišinu, ovo zemljište je pravi izbor za vas. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas: NATAŠA FIČOR Tel: 091 3511275 Mail: [natasa.ficor@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.ficor@dogma-nekretnine.com) Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za kupovinu zemljišta koje spaja najbolje od prirode i mora. ID KOD AGENCIJE: IS1513468

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629301  
Agencijska šifra: IS1513468