

## Građevinsko zemljište i projekt za kuću s bazenom, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište i projekt za kuću s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1230 m <sup>2</sup>
Cijena:	165,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Labin, smješten na brežuljku s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolicu, šarmantan je gradić bogate povijesti i kulture. Srednjovjekovna arhitektura, uske kamene uličice i brojne galerije stvaraju jedinstven ambijent koji osvaja svakog posjetitelja. Grad nudi bogatu ponudu kulturnih događanja, restorana s tradicionalnim specijalitetima i trgovina koje odišu lokalnim duhom. Udaljen samo nekoliko minuta vožnje od turističkog središta Rapca, Labin predstavlja savršen spoj povijesti, kulture i prirodnih ljepota. Nudimo vam ravno građevinsko zemljište pravilnog oblika veličine 1230 m<sup>2</sup>, idealno za izgradnju vašeg novog doma iz snova. Uz zemljište dolazi kompletna projektna dokumentacija za gradnju kuće s bazenom koja se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terase. Smješteno je u mirnom dijelu grada, pružajući privatnost i opuštanje, a istovremeno je nadomak svim sadržajima potrebnim za život. Blizina Rapca s prekrasnim plažama dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine, čineći je savršenim izborom za one koji žele uživati u mediteranskom načinu života. POPIS PROSTORIJA SA KVADRATURAMA: 1.

HODNIK 13.10 m<sup>2</sup> 2. SPREMIŠTE 2.90 m<sup>2</sup> 3. KUHINJA 9.25 m<sup>2</sup> 4. DNEVNI  
DIO 32.25 m<sup>2</sup> 5. KUPAONICA 1 3.80 m<sup>2</sup> 6. SOBA 1 9.80 m<sup>2</sup> 7. KUPAONICA 2  
4.85 m<sup>2</sup> 8. SOBA 2 10.00 m<sup>2</sup> 9. SOBA 3 11.75 m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ Ukupno netto prizemlje: 97.70 m<sup>2</sup>

NATKRIVENI ULAZ 5.55 m<sup>2</sup> NATKRIVENA TERASA 24.00 m<sup>2</sup>

SUNČALIŠTE 53.60 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Ukupno netto

sa terasama: 180.85 m<sup>2</sup> Ukupno brutto (bez terasa): 121.55 m<sup>2</sup> BAZEN: 30.60 m<sup>2</sup>

Vlasništvo i dokumentacija su uredni! Iskoristite ovu iznimnu priliku i dogovorite

razgled sa agentima: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95

528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s

licencom Mob 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD

AGENCIJE: IS1513452

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629335

Agencijska šifra: IS1513452