

## Vila u blizini Rovinja sa imanjem, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila u blizini Rovinja sa imanjem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	291 m <sup>2</sup>
Površina placa:	861 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

## Opis:

Prodaje se Vila u blizini Rovinja: Oaza mira na prostranom istrijanskom imanju  
Otkrijte luksuz i mir na jedinstvenom imanju koje nudi sve što vam je potrebno za savršen život u Istri! Ova prekrasna vila prizemnica smještena je u blizini Rovinja, u srcu Istre, okružena prostranim zemljištem od čak 15.000 m<sup>2</sup> koje vam jamči potpunu privatnost i izolaciju od pogleda. Glavne značajke Vile: Prostrano Dvorište: uživajte u prostranom dvorištu idealnom za opuštanje, igre na otvorenom ili vrtlarenje. Bazen: osvežite se u vlastitom bazenu i uživajte u sunčanju u privatnosti vašeg dvorišta. Vanjski roštilj i kuhinja: pripremite ukusne obroke na otvorenom uz roštilj i vanjsku kuhinju, savršeno za ljetne večeri s obitelji i prijateljima. Idealna Lokacija: Iako se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja, vila je smještena na osami, što vam omogućuje uživanje u miru i tišini. Dodatne Mogućnosti: Građevinska Zemljišta: Na imanju se nalaze 4 već isparcelizirana građevinska terena, pružajući vam mogućnost dodatnih gradnji ili investicija. Poljoprivredna Zemljišta: U produžetku imanja nalazi se 7 poljoprivrednih terena, uz mogućnost predaja zahtjeva gradnje u bliskoj budućnosti. Investicija s Potencijalom: Ovo istarsko imanje predstavlja izvanrednu investiciju, nudeći vam mogućnost razvoja, proširenja ili jednostavno uživanja u luksuzu i privatnosti. Sa svojom idealnom lokacijom, prostranim zemljištem i svim dodatnim mogućnostima, ova vila je savršeno mjesto za bijeg od svakodnevnog stresa i uživanje u životu daleko od očiju drugih. Ne propustite priliku za vlasništvo nad ovim nevjerojatnim imanjem koje spaja luksuz, prirodu i privatnost u savršenom omjeru. Za sve dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Dođite i uvjerite se sami u ljepotu i potencijal ove jedinstvene nekretnine!  
ELEONORA DOBROVIĆ 0992969844  
eleonora.dobrovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513447

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629345  
Agencijska šifra: IS1513447