

## Kuća s 2 stana i 1400 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s 2 stana i 1400 m2 građevinskog zemljišta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	233 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1430 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	296,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1910
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Permani
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis:

Prodaje se dvojna kuća u Permanima - Idealna prilika za obiteljski život ili turistički najam! Na samo desetak minuta vožnje od centra Rijeke i Opatije, nalazi se ova prekrasna kuća! Nekretnina je potpuno obnovljena i ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, s 2 zasebne stambene jedinice. Veći stan je površine 105 m<sup>2</sup>, razveden je na prizemlje i kat; u prizemlju ima prostranu kuhinju za spremanje najfinijih jela, blagovaonicu, zaseban dnevni boravak iz kojeg kružne stepenice vode na kat sa 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Sa kata se izlazi na stražnju terasu i vrt. Drugi, manji stan ima 35 m<sup>2</sup> i zaseban ulaz. Nalazi se na katu. Čine ga spavaća soba, kupaonica, te kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Osnovne karakteristike: Netto površina kuće: 186 m<sup>2</sup> Površina zemljišta: 1430 m<sup>2</sup> (građevinsko zemljište) Broj stambenih jedinica: 2 Godina zadnje adaptacije: 2019. Veći stan (105 m<sup>2</sup>): Prizemlje: Kuhinja s blagovaonicom, odvojeni dnevni boravak Kat: 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, izlaz na stražnju terasu Manji stan (35 m<sup>2</sup>): Smješten na katu: Zaseban ulaz stepenicama Sastav: Prostorija s kuhinjom, blagovaonom i boravkom, kupaonica, spavaća soba, poluzatvoreni balkon, stražnja terasa Dodatne prostorije: Podrum: 30 m<sup>2</sup> Potkrovlje: 63 m<sup>2</sup> Okućnica: Prednja strana: Terasa Stražnja strana: Zelena okućnica, stražnja terasa Građevinsko zemljište: 1430 m<sup>2</sup> (mogućnost izgradnje dodatne dvije kuće) Lokacija: Prometna povezanost: Odlična, samo 10 minuta vožnje do centra Rijeke i Opatije Blizina sadržaja: Škola, vrtić, dućan, autobusna stanica Prednosti: Nove instalacije struje i vode (2019.) Novi crijep i termo fasada (2019.) Tri nove kupaonice (2019.) Bez dodatnih ulaganja Ova nekretnina je idealna za obiteljski život s kućnim ljubimcima ili kao investicija za turistički najam. Ako se želite buditi uz cvrkut ptica, imati prekrasno cvijeće, vrt, kućne ljubimce-ovo je kuća za Vas! Prostrano građevinsko zemljište nudi mogućnost dodatne izgradnje 2 kuće, a sve potrebni sadržaji nalaze se u blizini. Iskoristite priliku i osigurajte si udoban dom u mirnom dijelu Primorja, uz sve prednosti blizine velikih gradova! Kontakt: Za više informacija i dogovor za razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: DIJANA KRŠUL +385 99 786 90 27 [krsul.dijana@gmail.com](mailto:krsul.dijana@gmail.com) Ne propustite priliku za kupnju ove izvrsne nekretnine! ID KOD AGENCIJE: 16181

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629362  
Agencijska šifra: 16181