

Novogradnja kraj autobusnog kolodvora, Trnje, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja kraj autobusnog kolodvora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	112 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	45 m ²
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Trnje
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Posređujemo u prodaji stana, oznake S4 podne površine 73,89m² s pripadajućem terasom veličine 45 m², sve zajedno ukupne površine 112,20 m² Stan je zasebna stambena jedinica u novom ekskluzivnom stambenom projektu, koji će biti izgrađen krajem 2023 godine. Zgrada se nalazi na križanju dviju bitnih zagrebačkih prometnica, Držečeve i Vukovarske, u neposrednoj blizini autobusnog

kolodvora i ostalih bitnih za život sadržaja. Sama zgrada će biti sagrađena po visokim standardima i opremljena suvremenim tehnologijama. Građevinskim planom je predviđena izgradnja podruma, prizemlja, prvog kata i uvučenog kata, sveukupno 4 stana, podrum u kojem će biti smješteni pripadajuća spremišta za svaki stan i 4 vanjska parkirna mjesta. Visina etaža je 292cm. Građevina će imati ravni krov. Temelji građevine su na armirano betonskoj temeljnoj ploči. Nosivi zidovi podruma su armirano betonski debljine 20 cm. Nosivi zidovi etaža su iz blok opeke debljine 25 cm. Stropna konstrukcija je armirano betonska ploča debljine 20 cm. Fasada se oblaže termoizolacionim slojem i završno silikatnom žbukom. Predviđa se ugradnja Multi DC inverterskog uređaja za grijanje i hlađenje za svaki stan posebno. Također se predviđa provedba etažnog grijanja preko plinskih kondenzacijskih bojlera. Svaki stan će se opremiti kvalitetnim parketom, pločicama i aluminijskom stolarijom. Na neizgrađenom dijelu parcele su predviđana 4 parkirna mjesta, prilazna staza i hortikulturno uređen teren. Sam stan oznake S4 se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od: -ulazni hodnik 6,58 m² -spavaća soba 9,36 m² -kuhinja 5,40 m² -dnevni boravak 22,50 m² -kupaonica 4,64 m² -kupaonica 2 2,26 m² -soba 2 11,90 m² -terasa 45 m² Stanu pripada spremište u podrumu i parkirno mjesto Za dodatne informacije slobodno se javite na broj 0915400591 Natalia Reinova Agent s licencom ID KOD AGENCIJE: ZG68609

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629390
Agencijska šifra: ZG68609