

## Istra, Rovinj, tri luksuzna apartmana prvi red do mora, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Rovinj, tri luksuzna apartmana prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	205 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,450,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
Stanje:	Novouređeno

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

## Opis

Opis: Nudimo vam na prodaju tri zasebna apartmana prvi red do mora u prekrasnom Rovinju. Dva su apartmana smještena na drugom katu dok se treći apartman prostire kroz cijeli treći kat. Ukupna kvadratura svih stanova iznosi 205 m<sup>2</sup>. Jedan apartman na drugom katu prostire se na 55 m<sup>2</sup> te se sastoji se od ulaznog predsoblja u čijem se nastavku nalazi kuhinja i blagovaonica te kupaonica. U odvojenom prostoru nalazi se spavaći i dnevni dio. Drugi apartman površine 45 m<sup>2</sup> osmišljen je kao studio apartman. Oba se apartmana iznajmljuju te su odlična dinvesticija. Treći apartman ima zasebno stubište. Prostire se na 105 m<sup>2</sup> te se riječima ne može opisati očaravajući pogled koji se pruža iz dnevnog boravka direktno na otok i more. Apartman je renoviran vrhunskim materijalima te odiše luksuzom. Dizajniran je na način da je svaki kutak maksimalno iskorišten te oduševljava svojim jedinstvenim dizajnom. Ono što čini posebnost ovog apartmana je činjenica da se nalazi prvi red do mora. Ukoliko želite uživatu u prekrasnom Rovinju, osobito staroj jezgi grada, bez dodatnih ulaganja u nekretninu ova bi nekretnina mogla biti vaš savršeni izbor. Ova je nekretnina idealna investicija za one koji žele nešto jedinstveno i posebno. Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala, te južno do Bala. Krasni ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina zaredom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite vrtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. Šifra objekta: D-247 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629406  
Agencijska šifra: D-247  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467