

OTOK KRK, UVALA SOLINE - SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM 90 M OD MORA, Dobrinj, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, UVALA SOLINE - SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM 90 M OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m ²
Površina placa:	489 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	890,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1997
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Prodajemo lijepu samostojeću kuću s bazenom na samo 90 m od mora u uvali Soline na otoku Krku. Kuća stambene površine 230 m² izgrađena je na parceli od 489 m². Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu te dvije spavaće sobe i kupaonica. Na katu koji je povezan vanjskim stepeništem nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim ulazom i vlastitom kupaonicom. Kuća je izgrađena 1997. godine a potpuno obnovljena 2019. godine. Prilikom renovacije korišteni su visokokvalitetni materijali kao što su keramičke podne obloge, PVC stolarija i visokokvalitetne sanitarije te je opremljena klimatizacijskim uređajima i norveškim radijatorima. Na prekrasnoj okućnici površine 400 m² koja je zasadena mediteranskim biljem nalazi se bazen sa grijanom morskom vodom, sunčalište, terase, ljetna kuhinja te 2 parkirna mjesta. Kuća je namještena i uređena s puno ukusa i stila te se kao takva prodaje. Ova lijepa nekretnina koja odiše mediteranskim duhom odlična je prilika za uživanje u obiteljskom odmoru ili kao investicija za turistički najam. Blizina mora i svih sadržaja! ID KOD AGENCIJE: 2310

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	629413
Agencijska šifra:	2310
Telefon za kontakt:	+385 (0) 95 711 7086