

Poreč, okolica, jedinstveno autohtono istarsko imanje!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, jedinstveno autohtono istarsko imanje!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	399 m ²
Površina placa:	2332 m ²
Broj soba:	14
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,030,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1945
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dodatne informacije

Energetski razred: C

Parking

Garaža: Da
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Poreč, okolica, jedinstveno autohtono istarsko imanje! Prodaje se prekrasno istarsko imanje u srcu Istre, u slikovitom selu, koje se sastoji od dvije autentične kamene kuće. Na 15 minuta vožnje od grada Poreča, prvih plaža i atrakcija, ovo imanje je idealno za one koji žele uživati u miru i ljepoti prirode, uz povijesni šarm tradicionalne istarske arhitekture. Prva kamena kuća, površine 251 m², pruža sve pogodnosti za udoban život. U prizemlju se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, moderna kupaonica, potpuno opremljena kuhinja i dvije terase, savršene za opuštanje. Na prvom katu su dodatne dvije spavaće sobe, mala kuhinja, kupaonica te prostrana terasa s koje se pruža prekrasan pogled na more. Na trećem katu nalazi se mala prostorija koja vodi na krovnu terasu, s koje se pruža spektakularan panoramski pogled na cijelu Istru i more. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na drva i hlađenjem putem klima uređaja. Također posjeduje sef i tradicionalnu istarsku konobu s ognjištem i WC-om. Renovacija kuće izvedena je 2006. godine. Kuća ima grijani bazen te prostrani prostor oko bazena za druženje i opuštanje. Druga kamena kuća, površine 148 m², renovirana je 2008. godine. Ima garažu i dva natkrivena parkirna mjesta. U dvorištu se nalazi funkcionalna peć za pizzu i bunar. Kuća je na dvije etaže, plus konoba. Konoba je tradicionalna istarska i na istoj etaži nalazi se prostorija gdje je moguć WC i prostorija za ostavu. Na prvom katu je šarmantna terasa s otvorenim pogledom, spavaća soba, kuhinja, kupaonica te mala zatvorena terasa. Unutarnjim stubištem dolazi se na drugi kat gdje se nalaze dvije udobne spavaće sobe. Dvorište imanja je prostrano i omogućava privatnost te uživanje u prirodi. Osiguran je i parking za više vozila. Ovo imanje se nalazi u mirnom i sigurnom susjedstvu, blizu lokalnih trgovina, restorana i turističkih atrakcija, s lakom dostupnošću glavnim cestama. Predstavlja izvrsnu investiciju za obiteljski život, ali i za turistički najam zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji i autentičnom šarmu. ID KOD AGENCIJE: 1044-6

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629427
Agencijska šifra: 1044-6
Telefon za kontakt: +38552210824