

## Stan s terasom od 40 m2 i pogledom na more u Pješčanoj Uvali!, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan s terasom od 40 m2 i pogledom na more u Pješčanoj Uvali!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 97 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 485,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2026

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

Naseljeno mjesto: Pješćana Uvala  
Poštanski broj: 52203



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Istra, Pješćana Uvala Predstavljamo vam fenomenalan stan za prodaju u Pješćanoj Uvali s predivnim pogledom na more. Smješten na drugom katu luksuzno projektirane zgrade, ovaj stan nudi savršenu kombinaciju prostranosti, elegancije i spektakularnih pogleda. Pješćana Uvala je najpoznatije turističko mjesto, udaljeno od centra grada Pule 10-tak minuta vožnjom automobila. Ulaskom u stan, dočekat će vas osjećaj prostranosti i svjetlosti. Stan se sastoji od tri udobne spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na prekrasnu terasu s pogledom na more, dvije moderne kupaonice opremljene vrhunskim sanitarijama i keramikom, centralni dio stana je prostrani dnevni boravak koji se besprijekorno povezuje s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na impresivni natkriveni balkon površine 39 m<sup>2</sup>. Ova terasa nudi prekrasan pogled na more, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta koja se mogu birati između garažnih ili vanjskih te se dodatno i naplaćuju. Ovaj stan je idealan za one koji traže vrhunski komfor i luksuz na jednoj od najpoželjnijih lokacija. Bilo da tražite novi dom ili investiciju, ovaj stan s pogledom na more predstavlja izuzetnu priliku! ID KOD AGENCIJE: 1041-275

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629430  
Agencijska šifra: 1041-275  
Telefon za kontakt: 0038552210824