

## Medveja, vila sa panoramskim pogledom!, Lovran, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medveja, vila sa panoramskim pogledom!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 95 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 815 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 1.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Lovran  
Naseljeno mjesto: Medveja  
Poštanski broj: 51415

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Kuća u Medveji smještena je samo 200 metara od mora, pružajući prekrasan pogled i brzi pristup plaži. Ova prizemnica prostire se na 95 m<sup>2</sup>, pažljivo je dizajnirana kako bi pružila maksimalnu udobnost i luksuz. Unutar kuće nalazi se spavaća soba s očaravajućim pogledom na more i direktnim izlazom na prostranu terasu. Veliki dnevni boravak je otvorenog plana i spojen s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući ugodan prostor za druženje. Ispred kuće smješten je bazen veličine 5x10 metara, iz kojeg se pruža zadivljujući panoramski pogled na more, stvarajući savršeno okruženje za opuštanje i uživanje u mediteranskom ugođaju. Postoji mogućnost nadogradnje kata na kući, čime bi se dobile dodatne četiri spavaće sobe, što bi ovu kuću učinilo idealnom za veće obitelji ili kao investiciju za turistički najam. S panoramskim pogledom na more, ova kuća nudi jedinstvenu kombinaciju luksuza, udobnosti i potencijala za proširenje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje ID KOD AGENCIJE: 2047

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629527  
Agencijska šifra: 2047  
Telefon za kontakt: 0953311000