

## Kuća Opatija 213.24 m2, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Opatija 213.24 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 213 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 670 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 1,050,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1965

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Opatija, centar, posređujemo u prodaji samostojeće kuće sa pogledom na more, smještene u neposrednoj blizini plaža i svih važnih sadržaja za kvalitetan život. Kuća površine 213,24 m<sup>2</sup> nalazi se na zemljištu površine 791 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dva stana. U suterenu se nalazi stan koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaone, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, ukupne površine 61,11 m<sup>2</sup>. Trenutno je stan u funkciji poslovnog prostora, ali po želji može se lako prenamijeniti u stambeni prostor. U prizemlju i na 1. katu prostire se dvoetažan stan ukupne površine 143,05 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, izbe, kupaonice i WC-a u prizemlju, te hodnika, četiri spavaće sobe, garderobe, kupaonice i WC-a na 1. katu, sa terasom u prizemlju ukupne površine 9,08 m<sup>2</sup>. Kući je potrebna djelomična renovacija kako bi opet postala savršen dom, ili pak investicija za povrat uložених sredstava. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2041

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629533

Agencijska šifra: 2041