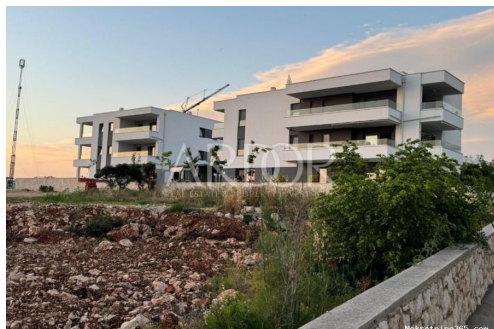


## Novogradnja 200m od mora, Novalja S1, Novalja, Stan



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novogradnja 200m od mora, Novalja S1  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 80 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina terase: 9 m<sup>2</sup>  
Cijena: 295,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Općina/Grad: Novalja  
Naseljeno mjesto: Novalja  
Poštanski broj: 53291

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Otok Pag, Novalja posređujemo u prodaji stana u luksuznoj novogradnji. Grad Novalja smješten je u blagom zaljevu sjeverozapadnog dijela otoka Paga. Idealan zemljopisni smještaj na važnim kopnenim i pomorskim putevima od sjevernog prema južnom Jadranu omogućuje joj odličnu prometnu povezanost s kopnom. Novalja je često i nezaobilazna luka mnogih nautičara. Stan S1 nalazi se u prizemlju, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, wc, ostava, kuhinja/blagovaonica/ dnevni boravak, loggia, natkrivena terasa, dvorišta, parkirno mjesto 1, parkirno mjesto 2. Vrhunska oprema: Pvc stolarija Rehau, 7 komora, 3 brtve, troslojno staklo, komarnici na prozorima, vrhunska unutarnja stolarija, keramika i parket u sobama. Prvoklasne sanitarije-Grohe, Villeroy boch... Podno grijanje u svim prostorijama, klime Samsung hlađenje-grijanje u svim dn. boravcima i sobama, staklene ograde... Priključak za punjenje elektro ili hibridnih vozila. Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta, dok će prizemlja imati vrtove (okućnice). Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2031

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629541  
Agencijska šifra: 2031  
Telefon za kontakt: 098 443 289