

## Mandre, moderan stan u vili 130 m2, Kolan, Stan



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Mandre, moderan stan u vili 130 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 130 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 585,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Kolan  
Poštanski broj: 23250

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Vila se prostire na dvije etaže s ukupno 101,76 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora. Vanjski prostor obuhvaća prekrasan prostran bazen od 23,08 m<sup>2</sup> i vrt sa sunčalištem površine 85 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži nalazi se kupaonica površine 2,24 m<sup>2</sup>, kuhinja, blagovaonica i dnevna soba otvorenog tlocrta površine 46,08 m<sup>2</sup>, s koje se lako pristupa vrtu i bazenu. Na drugoj etaži smještene su dvije "master" sobe. Prva ima 12,10 m<sup>2</sup> s pripadajućom kupaonicom površine 4,77 m<sup>2</sup>, dok druga "master" soba ima 12,19 m<sup>2</sup> s kupaonicom od 4,70 m<sup>2</sup>. Treća soba ima 7,01 m<sup>2</sup>, a hodnik sa stubištem 12,49 m<sup>2</sup>. Cijela vila je dizajnirana tako da iz svake prostorije pruža pogled na more koji oduzima dah. Vila je smještena na povišenom dijelu, 300 metara udaljena od obale. Izgrađena je armirano-betonskom konstrukcijom na armirano-betonskoj temeljnoj ploči, uz 20 cm termo fasade i troslojnu aluminijsku stolariju s tehnologijom solar control (četiri godišnja doba), što su samo neki od standarda ove visoko kvalitetne vile. Svaka prostorija je klimatizirana putem centralne jedinice na krovu, dok podno grijanje na struju osigurava ugodnu toplinu u svim prostorijama. Vrhunska talijanska keramika i sanitarije Villeroy & Boch te oprema Hans Grohe dodatno pridonose luksuzu ove vile. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD

AGENCIJE: 2025

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629544  
Agencijska šifra: 2025  
Telefon za kontakt: 098 443 289