

Žminj, moderna villa, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Sendi Vinski
Ime: Sendi
Prezime: Vinski
Naziv firme: Sendi Real Estate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Šetalište 13. divizije 21
Mobitel: +385 98 443 289
Telefon: +385 98 443 289
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj: 135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Žminj, moderna villa
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 350 m²
Površina placa: 1300 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 5
Cijena: 950,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Žminj
Naseljeno mjesto: Žminj
Poštanski broj: 52341



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Opis

Opis: Žminj, posredujemo u prodaji moderne ville! Ova rezidencija, s ukupno 350 m² prostora raspoređenih na dvije etaže, ističe se kao utjelovljenje prostranosti i suvremenog luksuza. Sadrži četiri raskošne spavaće sobe, pet izuzetnih kupaonica i dodatni WC za goste. Minimalistička elegancija ovog doma kombinira se s upečatljivim detaljima i velikim staklenim zidovima koji okružuju zeleni vanjski prostor. Izgrađena s iznimnom pažnjom prema kvaliteti, villa se ponosi robustnim betonskim radom te luksuznim kamenim i keramičkim podovima. Prodaje se potpuno namještena, opremljena solarnim sustavom za toplu vodu i pametnom tehnologijom za lako upravljanje putem mobilnog uređaja. Za potpuni komfor, tu su sustav grijanja na toplinsku pumpu, sveobuhvatno podno grijanje i klimatizacija. Privatni unutarnji bazen površine 28 m² opremljen je kontrolom temperature omogućenom toplinskom pumpom, što se sjajno nadopunjuje vanjskim bazenom površine 32 m². Izolacija je od iznimne važnosti, s visokim zelenilom oko ville koja nudi mir i privatnost bez neposrednih susjeda ili prometne buke. Reflektirajući prozori osiguravaju privatnost ville, pružajući osobni raj za njenog novog vlasnika. Villa predstavlja riznicu mogućnosti za odmor, s grijanim vanjskim bazenom, unutarnjim bazenom i obiljem prostora za opuštanje i uživanje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1953

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629587
Agencijska šifra: 1953