

## Kostrena, zemljište sa građevinskom dozvolom, Kostrena, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kostrena, zemljište sa građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	809 m <sup>2</sup>
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Kostrena  
Naseljeno mjesto:

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Opis

Opis: Kostrena, na atraktivnoj lokaciji prodajemo građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom. Zemljište ima 809 m<sup>2</sup> površine. Građevinska dozvola je izdana za projekt po kojem je zamišljena gradnja dvojne kuće, svaka kuća je zamišljena kao jedan stan, bruto površine cca 400m<sup>2</sup>. Plaćeni su komunalni doprinosi. Vizualizacija i tlocrti prikazani u slikama. Iz svake kuće (stana) se pruža pogled na more. Detalji iz projekta građevinske dozvole: -izgrađenost je 202 m<sup>2</sup> tlocrtno -dvije etaže (prizemlje + kat) -visina 7,80 m do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže -zelene površine 324/809 m<sup>2</sup> =40% čestice Teren je udaljen svega 600 m pješice do šetnice i plaža! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1938

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629594  
Agencijska šifra: 1938  
Telefon za kontakt: 098 443 289