

## Novogradnja na odličnoj lokaciji, Dramalj, Stan 1, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja na odličnoj lokaciji, Dramalj, Stan 1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	84 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	4.05 m <sup>2</sup>
Površina terase:	4 m <sup>2</sup>
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Dramalj  
Poštanski broj: 51260



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Dramalj, posređujemo u prodaji novogradnje na odličnoj lokaciji. Dramalj je danas turističko mjesto s privatnim vilama, brojnim novosagrađenim zgradama i apartmanima u privatnom smještaju, odmaralištima i hotelima. Priroda je prema Dramlju bila blagonaklona - mediteranska klima, bujna vegetacija, čisto more i obilje sunčanih sati dodatni su bonus za svakog gosta koji Dramalj odabere za svoju destinaciju. Stan se nalazi u privatnoj kući u kojoj se sve ukupno nalaze dva dvoetažna stana. Stan se sastoji od prizemlja u kojem se nalaze kuhinja, kupaonica, dnevni boravak i natkrivena terasa. Neto kvadratura prizemlja je 41,68 m<sup>2</sup>. Na 1. katu nalaze se 2. spavaće sobe, kupaonica, hodnik, stubište, lođa. Neto kvadratura 1. kata je 42,94 m<sup>2</sup>. Sa terase se pruža predivan pogled na more. Stan ima svoje pripadajuće mjesto. U blizini se nalaze trgovina, pošta, park, škola, restorani... Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1926

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629603  
Agencijska šifra: 1926