

Kostrena, moderna villa sa bazenom, Kostrena, Kuća



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kostrena, moderna villa sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	236 m ²
Površina placa:	625 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Kostrena
Naseljeno mjesto:

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Kostrena, posredujemo u prodaji moderne luksuzno opremljene dvojne vile s bazenom i predivnim otvorenim pogledom na more smještenoj na vrhunskoj lokaciji u neposrednoj blizini mora i plaža! Vila neto površine 236.59 m² smještena je na zemljištu od 625 m², ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice i dodatni WC. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, WC te ostava. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu i prema bazenu od 27.6 m² s kojeg se pruža prekrasan pogled na more, dok iz kuhinje se izlazi na stražnju terasu s ljetnom kuhinjom. Na katu su smješteni hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom te izlazom na balkon, još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, te 2 spavaće sobe s zajedničkom kupaonicom. Na podrumskoj etaži se nalazi spremište i strojarnica bazena, a ispred vile je smješten veliki parking te garaža za dva automobila. Prodaje kompletno namještena i opremljena vrhunskim namještajem i tehnikom. Grijanje i hlađenje je omogućeno putem podnog grijanja u dnevnom boravku i kupaonicama te fan coil uređajima u svim spavaćim sobama. Vrhunska aluminijska vanjska stolarija, vrhunske sanitarije, protuprovalna ulazna vrata itd. Smještena na iznimnoj lokaciji svega par minuta šetnje udaljenoj od prekrasnih šljunčanih plaža te primorske šetnice, a svi bitni sadržaji udaljeni se nalaze na svega par minuta vožnje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina,

razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju.
Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije
kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1907

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629615
Agencijska šifra: 1907
Telefon za kontakt: 098 443 289