

Lokve, kućica iznad jezera s predivnim pogledom, Lokve, Kuća



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lokve, kućica iznad jezera s predivnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	55 m ²
Površina placa:	2180 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	156,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lokve
Naseljeno mjesto:	Lokve
Poštanski broj:	51316

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: Lokve, posredujemo u prodaji male kućice smještene u srcu Gorskog kotara. Ako tražite mjesto na kojem ćete odmoriti dušu i uživati u privatnosti koju je danas toliko teško pronaći, Lokve su odlično mjesto za vas. Posebna atrakcija ove lokacije je Lokvarsko jezero na koje ova kućica ima jedinstven pogled, to je umjetno jezero kojeg okružuju prekrasne šetnice, crnogorična i bjelogorična šuma i čista netaknuta priroda. Danas je ovo jezero jedno od najposjećenijih mjesta u ovom dijelu Gorskog kotara, a osobito je popularno među ljubiteljima sporta i rekreacije, vožnje kajakom i ribolovcima. Kuća se proteže na dvije etaže s ukupnom površinom od 55 m², odnosno 28 m² po etaži. U prizemlju se prostire prostrani open space dnevni boravak s kaminom, pružajući prekrasan pogled na jezero, dok se na katu nalaze dvije sobe, kuhinjsica i kupatilo. Vodoopskrba je osigurana putem vanjskih cisterni, dok na krovu kuće možete pronaći solarne panele koji omogućuju održivu energiju. Ispred kućice proteže se terasa idealna za opuštanje te vanjski roštilj za uživanje u prirodi. Ova nekretnina smještena je na ograđenom i njegovanom zemljištu površine 2180 m² te predstavlja izvrsnu priliku za odmor, ali i kao investiciju za iznajmljivanje. Nekretnina se prodaje isključivo za gotovinu s obzirom da nema uporabnu dozvolu jer se nalazi na poljoprivrednom zemljištu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1889

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629624
Agencijska šifra: 1889
Telefon za kontakt: 098 443 289