

## Rijeka, Grbci, samostojeća kuća s okućnicom, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Grbci, samostojeća kuća s okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	292 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1755 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	515,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1982

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Grbci  
Poštanski broj: 51000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Rijeka-Grbci, posređujemo u prodaji samostojeće kuće s prekrasnim pogledom na Kvarner. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju a u blizini se također nalaze razni sadržaji: gradski autobus, igralište, trgovine, parkovi, škola, dječji vrtić... Uz kuću dolazi i velika okućnica s vrtom te nekoliko parking mjesta. Moguća je izgradnja novih objekata kao npr. druge kuće ili stambene zgrade, bazena, poslovnih objekata itd. Ulaz na česticu je moguć s dvije strane te ima mogućnost parcelizacije. Ulaz u veliko dvorište postoji i sa gornje i donje strane nekretnine koja ukupno ima četiri stambene jedinice ukupne površine 292 m<sup>2</sup>. Uz kuću postoji i pomoćni objekt u kojem se nalazi mali stan od 36 m<sup>2</sup> te konoba, krov pomoćne nekretnine je ravna ploča. U suterenu od 40 m<sup>2</sup> se nalazi: jednosobni stan, kupaonica, WC, hodnik i kuhinja. U prizemlju je trosoban stan (100 m<sup>2</sup>) sa dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, WC-om, ostavom i verandom koji također ima i pogled na more. Na prvom katu je također trosoban stan (76 m<sup>2</sup> i terasa) sa dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, WC-om, ostavom i terasom sa koje se pruža pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Na drugom katu se nalazi

visoko potkrovlje sa balkonom, koje nije uređeno, a može se urediti kao jedan trosobni stan od 76 m<sup>2</sup>. U dvorištu postoji još jedan objekt od 36 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi još jedan stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice sa WC-om. Ova nekretnina je dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada/stanova/apartmana, ali i onih koji bi adaptirali postojeću kuću po svom ukusu. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1878

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629633  
Agencijska šifra: 1878  
Telefon za kontakt: 098 443 289