

Tar-Vabriga, luksuzna villa, Tar-Vabriga, Kuća



Seller Info

Ime: Sendi Vinski
Ime: Sendi
Prezime: Vinski
Naziv firme: Sendi Real Estate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Šetalište 13. divizije 21
Mobitel: +385 98 443 289
Telefon: +385 98 443 289
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj: 135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Tar-Vabriga, luksuzna villa
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 420 m²
Površina placa: 1192 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 6
Broj kupatila: 4
Cijena: 1.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Tar-Vabriga
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Tar-Vabriga, prodaje se luksuzna villa sa bazenom! Na prostranoj parceli od 1192 m2, stambeni prostor vile prostire se na 420 m2 kroz dva dobro dizajnirana kata te suterenski prostor. Prizemlje odlikuje prostranim dnevnim boravkom s blagovaonicom i kuhinjom, ostavom, gostinjskim WC-om i spavaćom sobom s vlastitom kupaonicom. Izlaz na prekrasnu terasu s ljetnom kuhinjom vodi do vrta s grijanim bazenom i vanjskim tušem. Okoliš se sastoji od dobro održavanog travnjaka s automatskim sustavom navodnjavanja te voćnjaka. Na gornjoj etaži nalaze se tri spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom i pristupom prostranoj terasi s panoramskim pogledom na more. Podrum služi kao funkcionalni prostor s garažom za dva automobila, vinskim podrumom i dodatnim prostorom za pohranu, sve temperaturno kontrolirano za optimalnu upotrebu. Komfor je na prvom mjestu, s podnim grijanjem i hlađenjem kroz cijelu kuću, elektronički kontrolirano za konstantno održavanje temperature. Solarni kolektori instalirani za grijanje bazena i sanitarne vode naglašavaju energetske učinkovitost vile. Vila se prodaje potpuno namještena, prilagođena luksuznom ukusu i dizajnirana za iskustvo života s 5 zvjezdica. Idealna za privatni boravak i/ili turistički najam visokog prinosa, ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za raskošan život! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu

platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1868

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629640
Agencijska šifra: 1868