

## Istra, Višnjani, Luksuzna vila sa bazenom, Višnjani, Kuća



### Seller Info

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Ime:                  | Sendi Vinski   |
| Ime:                  | Sendi  |
| Prezime:              | Vinski   |
| Naziv firme:          | Sendi Real Estate  |
| Tip usluga:           | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Dodatna email adresa: | vinskisendi@gmail.com  |
| Website:              | <a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>  |
| Država:               | Hrvatska   |
| Region:               | Primorsko-goranska županija  |
| Grad:                 | Rijeka   |
| Poštanski broj:       | 51000  |
| Adresa:               | Šetalište 13. divizije 21  |
| Mobitel:              | +385 98 443 289  |
| Telefon:              | +385 98 443 289  |
| O nama:               | Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko. |
| Registracijski broj:  | 135/2020   |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Istra, Višnjani, Luksuzna vila sa bazenom |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                   |
| Tip kuće:       | samostojeća                               |
| Površina:       | 355 m <sup>2</sup>                        |
| Površina placa: | 920 m <sup>2</sup>                        |
| Broj spratova:  | 1   |
| Broj soba:      | 6   |
| Broj kupatila:  | 5   |
| Cijena:         | 1,390,000.00 €                            |
| Ažurirano:      | Jul 31, 2024                              |

## Stanje

Izgrađeno: 2016  
Zadnja adaptacija: 2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Višnjan  
Naseljeno mjesto: Strpačići  
Poštanski broj: 52463



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Opis

Opis: Posređujemo u prodaji ove impozantne kamene vile koja se prostire na 350 kvadratnih metara, okružena prostranim i njegovanim vrtom koji obuhvaća čak 920 kvadratnih metara. Njegova estetika spaja klasični mediteranski stil s modernom elegancijom, stvarajući savršenu sinergiju. Unutar vile, nalaze se četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonicom. Svaka od tih soba ima izlaz na vlastiti balkon, pružajući vam idealno mjesto za opuštanje i uživanje u prekrasnom okolišu. U prizemlju vile nalazi se potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica. Dnevni boravak sadrži zadivljujući pogled na prirodu i more, s izlazom na natkrivenu terasu koja se ističe svojom elegancijom. Vila također sadrži i poseban prostor za opuštanje koji uključuje jacuzzi i saunu, pružajući vam posebno iskustvo opuštanja. U prekrasnom vrtu se nalazi grijani bazen, stvarajući savršeno mjesto za osvježenje i relaksaciju. Vila je opremljena najmodernijim sustavima i sigurnosnim rješenjima poput alarmnog sustava i video nadzora. Novi vlasnici imaju priliku proširiti svoj vrt kupnjom dodatnog zemljišta od 2300 kvadratnih metara, gdje mogu stvoriti druge sadržaje prema vlastitoj želji.  
ID KOD AGENCIJE: 1840

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629648  
Agencijska šifra: 1840