

Labin, projekt luksuznog resorta, 43 vile, Labin, Zemljište



Seller Info

Ime: Sendi Vinski
Ime: Sendi
Prezime: Vinski
Naziv firme: Sendi Real Estate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Šetalište 13. divizije 21
Mobitel: +385 98 443 289
Telefon: +385 98 443 289
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj: 135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, projekt luksuznog resorta, 43 vile
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 33000 m²
Cijena: 3,500,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Marceljani
Poštanski broj: 52220



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Jedinstven projekt koji je osmišljen kao veliko turističko naselje sa planiranih 43 kamenih vila sa bazenima. Imanje se prostire na 33 000m². Nalazi se na zapadnoj strani srednjovjekovnog grada Labina i obližnjeg Rapca na istočnoj obali istarskog poluotoka. Uživajte u prirodnim ljepotama, miru i blizini obale čine ovu lokaciju zemljišta posebno privlačnom. Započeta je gradnja 12 vila koje su u rohu, a u budućnosti će se trebati izgraditi još 31 vila. Projekt je zamišljen kao zatvorena zajednica u stilu odmarališta i resorta u privatnom vlasništvu. Kvadrature kuća su od cca. 180-320 m². Parcele na kojima se kuće nalaze su od cca 500-1000m². UNI model kuće podrazumijeva samostojeću vilu koja se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Model DUPLEX je vila s dvije stambene jedinice, a sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Sve vile imat će uređene bazene, privatne vrtove, terase i cjelokupnu hortikulturu i infrastrukturu. Kvadrature kuća su od cca. 180-320 m². Uz teren, u cijenu je uključen cjelokupni projekt i tvrtka osnovana u svrhu realizacije projekta sa plaćenim komunalnijama i svim građevinskim dozvolama. Prilika za investiciju! ID KOD AGENCIJE: 1838

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629650
Agencijska šifra: 1838