

Prekrasna vila, Motovun, Motovun, Kuća



Seller Info

Ime: Sendi Vinski
Ime: Sendi
Prezime: Vinski
Naziv firme: Sendi Real Estate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Šetalište 13. divizije 21
Mobitel: +385 98 443 289
Telefon: +385 98 443 289
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj: 135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Prekrasna vila, Motovun
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 250 m²
Površina placa: 1900 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 1,400,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Motovun
Naseljeno mjesto: Motovun
Poštanski broj: 52424

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Posređujemo u prodaji vile u izgradnji koja se nalazi u Motovunu. Najbolje je sačuvana srednjovjekovna istarska utvrda, koja se razvila na vrhu strmog brežuljka. U prapovijesnim vremenima, ilirska i keltska plemena gradila su svoje utvrde na mjestu današnjeg Motovuna. Villa "po mjeri kupca", kreće sa izgradnjom u 09/2024. Prekrasan pogled na Motovun, jugozapadna lokacija, zadnja parcela u građevinskoj zoni. Ova luksuzna novogradnja smještena je na 1.878 m² okućnice, dok je bruto površina kuće 250 m² (216 m² neto). Prizemlje površine 141 m² sastojat će se od ulaznog hodnika, open-space kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, jedne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, WC-a za goste, ostave te velike natkrivene terase sa prostorom za objedovanje. Kat je površine 110 m² gdje se još nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom en-suite kupaonicom. Dvije od tri spavaćih soba imaju izlaz na veliku terasu sa koje se pruža prekrasan panoramski pogled na Motovun, prirodu i okolne brežuljke. Na uređenoj okućnici, ispred kuće smjestit će se infinity bazen dimenzija 8x4 metara. Uz kuću dolaze 2 parkirna mjesta. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o

posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1830

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629656
Agencijska šifra: 1830