

## Mali Lošinj, kuća sa četiri apartmana, Mali Lošinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mali Lošinj, kuća sa četiri apartmana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	288 m <sup>2</sup>
Površina placa:	408 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

## Stanje

Zadnja adaptacija: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Mali Lošinj  
Naseljeno mjesto: Mali Lošinj  
Poštanski broj: 51550

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Mali Lošinj, prodaje se kuća ukupne stambene površine 260m<sup>2</sup> na tri etaže. U prizemlju se nalaze dva manja apartmana, svaki sa jednom spavaćom sobom, dnevnim prostorom koji uključuje kuhinju, boravak i blagovaonicu, te kupaonicom i terasom. Na prvom katu nalazi se vrhunski uređen dvosoban apartman sa terasom okrenutom moru i sa koje možete uživati u predivnim zalascima sunca, dok se na drugom katu nalazi još jedan apartman identičnog rasporeda sa još ljepšim pogledom. Kuća je kompletno adaptirana 2022. godine, promijenjene su nove instalacije, ugrađena aluminijska stolarija, te stavljena nova fasada. Na uređenoj okućnici od 408m<sup>2</sup> nalazi se zajednički prostor za druženje gdje se nalazi i roštilj, natkrivena sjenica, a dovoljno je mjesta za izgradnju bazena, ovisno o željama. Tu je također i jedno parkirno mjesto, te dovoljno prostora za izgradnju garaže. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1817

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629671  
Agencijska šifra: 1817  
Telefon za kontakt: 098 443 289