

Istra, Ližnjan, Kuća, 504m2, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Ližnjan, Kuća, 504m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	504 m ²
Površina placa:	630 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

Opis: Vila u Ližnjanu je potpuno nova, završena sredinom 2021., a odlikuje ju nezaboravan arhitektonski izričaj koji nikome ne može proći nezamijećeno. Inspirirana je pariškom poslovnom zgradom poznatoj u svijetu arhitekture koju karakterizira veliki luk koji spaja dvije zgrade. U interijeru Istarske vile se posebno ističe unutarnji ulazni lobby sa 7,5 metara visinom kojeg ograđuju prozirne stepenice koje vode na kat. Posebno atraktivna je i blizina samog bazena interijeru - uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 metara od dnevnog boravka i blagovaonice. Bazen ima najsuvremeniju tehniku obrade kvalitete vode i pojačano terapijsko djelovanje jer se klor dobiva elektrolizom iz soli prirodnim putem, što je mnogo zdravije od klasičnog tretiranja vode klorom, te se klor u vodi uopće ne osjeti što će cijeniti ljudi osjetljivi na klor. Dodatna UV lampa sterilizira bazensku vodu u najvećoj mjeri pa bakterije i virusi ne mogu opstati. Polovina bazena je natkrivena što će cijeniti ljudi skloni malignim bolestima kože. Bazen ima klasične stepenice i jedan plitki podest za ljenčarenje u hladovini. Osim toga bazen je grijan što će u hladnijim danima dati dodatnu ugodu. Bazen je udaljen na svega 2 metra od kuhinje i samo 5 metara od dnevnog boravka što daje poseban ugođaj. Sobe su moderno uređene s mnogo svjetla i staklenih površina, a iz njih imate prekrasan pogled na more i otoke Lošinj. Kuća je pogodna za invalide jer nema stepenica i prizemlje je u jednom nivou uključujući donju sobu. Kuća je pogodna i za malu djecu jer, dok se kupaju, roditelji ih direktno vide iz kuhinje ili dnevnog boravka. Velike natkrivene terase daju gostima puno hlada. U sklopu natkrivene terase je i vanjski veliki roštilj na drvo i ugljen. Parcela je ograđena sa svih strana što će vam pružiti mir i sigurnost. Mjesto Ližnjan je smješteno na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Maleno ribarsko mjesto Ližnjan je potpuno spojeno s turističkim Medulinom koji ima dugačku pješčanu plažu a koju će, prije svih, obožavati djeca.. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1813

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	629674
--------------	--------

Agencijska šifra: 1813