

## Istra, Brtonigla, Kuća, 178m2 - PRODAJA, Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Brtonigla, Kuća, 178m2 - PRODAJA  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 178 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 700,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Brtonigla  
Naseljeno mjesto: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 3  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Brtonigla luksuzna vila nedaleko od mjesta Brtonigla, samo 8 minuta vožnje od Novigrada i 15 minuta od Umaga, dvojna vila okružena zelenilom i vinogradima. Ova prekrasna nekretnina pruža udobnost i eleganciju te predstavlja savršen spoj modernog dizajna i prirodnog okruženja. Vila se prostire na 178 m<sup>2</sup>, raspoređena na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, moderno dizajnirane kuhinje i blagovaonice, udobnog dnevnog boravka, gostinjskog wc-a, jedne spavaće sobe, kupaonice, praktičnog spremišta te tri terase koje omogućuju uživanje na otvorenom. Na gornjem katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice te dvije terase s predivnim pogledom na okolni krajolik. Ova vila pruža iznimnu privatnost i opuštajuću atmosferu s vlastitim bazenom, idealnim za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Okućnica je prostrana i uređena s sunčalištem te vanjskim jacuzzijem, stvarajući idealno mjesto za

opuštanje i uživanje u prekrasnom mediteranskom okruženju. Također, nekretnina ima osigurana dva parkirna mjesta za vlasnike i njihove goste. Vila je potpuno namještena i opremljena, što je čini spremnom za odmah useljenje. S obzirom na svoju lokaciju i sadržaje, ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za kuću za odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Uživajte u blizini prekrasnih istarskih gradova Novigrada i Umaga, dok istovremeno uživate u miru i privatnosti ove luksuzne vile u predivnom okruženju vinograda i prirode. ID KOD AGENCIJE: 1807

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629679  
Agencijska šifra: 1807  
Telefon za kontakt: 098 443 289