

## Kraljevica, etaža kuće u prizemlju s okućnicom, Kraljevica, Stan



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kraljevica, etaža kuće u prizemlju s okućnicom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 89 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina vrta: 100 m<sup>2</sup>  
Cijena: 218,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

#### Stanje

Zadnja adaptacija: 2018

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Kraljevica  
Naseljeno mjesto: Kraljevica  
Poštanski broj: 51262

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Kraljevica, posređujemo u prodaji etaže u prizemlju kuće. Ovaj stari primorski gradić, smješten je na ulazu u Bakarski zaljev, dvadesetak kilometara južno od Rijeke. Razvedene je obale, zelenog i bujnog raslinja pa je poznat po plažama i lijepoj šetnjici. Stan se nalazi na prizemlju, u kući sa dvije etaže. Ima 89 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinja te kupaonice. Stanu pripada i ograđena okućnica od 100 m<sup>2</sup> te drvarnica. Nekretnina je adaptirana 2023. godine, napravljena je nova fasada, stavljeni novi PVC prozori, renovirana je kupaona i podovi te je kupljen novi namještaj sa kojim se stan i prodaje. Grijanje je na drva ili na klima uređaj. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1798

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629685  
Agencijska šifra: 1798  
Telefon za kontakt: 098 443 289