

Prilika! Matulji, kuća s velikom okućnicom, Matulji, Kuća



Seller Info

| | |
|-----------------------|--|
| Ime: | Sendi Vinski |
| Ime: | Sendi |
| Prezime: | Vinski |
| Naziv firme: | Sendi Real Estate |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Dodatna email adresa: | vinskisendi@gmail.com |
| Website: | https://www.sendi-realestate.com |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Rijeka |
| Poštanski broj: | 51000 |
| Adresa: | Šetalište 13. divizije 21 |
| Mobitel: | +385 98 443 289 |
| Telefon: | +385 98 443 289 |
| O nama: | Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko. |
| Registracijski broj: | 135/2020 |

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Prilika! Matulji, kuća s velikom okućnicom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 279 m ² |
| Površina placa: | 609 m ² |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 7 |
| Cijena: | 309,000.00 € |
| Ažurirano: | Jul 31, 2024 |

Stanje

Izgrađeno: 1970
Zadnja adaptacija: 2010

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Matulji
Naseljeno mjesto: Mihotići
Poštanski broj: 51211



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Matulji, mjesto iznad Opatijske rivijere, posredujemo u prodaji samostojeće kuće sa velikom okućnicom na lijepoj lokaciji. Kuća se nalazi na parceli ukupne površine 826 m². Neto korisna površina nekretnine je 279 m², tlocrtno 140 m². S obzirom na konfiguraciju tla, sastoji se od 3 stambene jedinice na 3 etaže. U suterenu je smješten dvosoban klasični stan od 86 m², renoviran 2010. godine, te garaža koja ima 23 m² i može se urediti u dodatni apartman. Na istoj etaži nalaze se drvarnica i spremište. U prizemlju se nalazi trosoban stan s dnevnim boravkom od 117 m², s balkonom i terasom te lijepim pogledom na more. U visokom potkrovlju je jednosoban stan od 54 m² s pogledom na more. Ima svu komunalnu infrastrukturu, neposredan pristup na javnu lokalnu prometnicu. Godina izgradnje 1970. godina a adaptacije prizemlja 2010. god. Susjedstvo je mirno s obiteljskim kućama i okućnicama. Udaljenost od centra Matulja je oko kilometar, od centra Opatije nekih četiri kilometra a do plaže imate tri kilometra. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1797

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629686
Agencijska šifra: 1797