

Medulin, kuća s bazenom i pogledom na more, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin, kuća s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	285 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	5
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2021.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Istra, Medulin, posređujemo u prodaji moderne novogradnje s bazenom koja je u fazi završetka gradnje. Ova kuća smještena na odličnoj poziciji, samo 1,2 km od mora sa zadivljujućim pogledom, nudi savršen ambijent za opuštanje i uživanje. Sastoji se od podruma, prizemlja, kata i tavana, s dodatnom mogućnošću izlaza na ravni krov. Nekretnina se sastoji od 5 spavaćih soba sa svojim vlastitim kupaonicama od kojih se jedna nalazi u prizemlju, a ostale na prvom katu, dvije od njih imaju izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na more. Prostrani dnevni boravak i kuhinja nalaze se također u prizemlju i imaju izlaz na kupališni dio i bazen veličine 9 x 3.80 m. Nekretnina ima dodatno i podrumski prostor koji ima dvije prostorije, mogu biti za vešeraj, teretanu, dodatni WC i sl. Pogled s terase pruža čaroban pejzaž mora i okolnog područja. Nekretnina je u fazi završetka, unutrašnjost je visoki roh bau s već provedenom strujom, vodom, kanalizacijom, te pripremom za podno grijanje i klima uređaje. Kupac ima mogućnost prilagodbe unutarnjeg dijela prema vlastitim željama. Vanjski dio kuće ističe se fasadom, troslojnim prozorima s zvučnom izolacijom te vrhunskom stolarijom. Bazen je obogaćen i masažnim dijelom, a potrebno je samo ugraditi pločice radi potpune estetike. Strojarnica s vanjske strane uz bazen dodatno doprinosi praktičnosti. Ova kuća predstavlja odličnu investiciju s obzirom na svoju lokaciju, okruženu sličnim

kućama za odmor koje su tijekom sezone konstantno popunjene. Savršena kombinacija kvalitetne izgradnje, modernog dizajna i spektakularnog okoliša čini je idealnim mjestom za opuštanje ili turistički najam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1752

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629713
Agencijska šifra: 1752
Telefon za kontakt: 098 443 289