

## Sušaćka Draga, troetažna kuća s puno potencijala, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Sušaćka Draga, troetažna kuća s puno potencijala  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 256 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 634 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 330,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Draga
Poštanski broj:	51000

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis: Rijeka, Sušačka draga, prodaje se samostojeća kuća na tri kata. Nalazi se na mirnom mjestu, okružena je zelenilom te je idealna prilika za život u skladu s prirodom. Ova kuća prostire se na ukupnoj površini od 260 m<sup>2</sup>, raspoređenih na suteran, prizemlje i kat, te nudi obilje prostora za udoban život. Suteranski prostor od 60 m<sup>2</sup>, prizemlje od 95 m<sup>2</sup> i prvi kat od 105 m<sup>2</sup> pružaju vam fleksibilnost u oblikovanju prostora prema vlastitim potrebama. Uz to, kuća se prodaje s garažom i dodatnim parkirnim prostorom, čime se osigurava sigurno i praktično parkiranje vaših vozila. Lokacija ove nekretnine čini je iznimno privlačnom jer se nalazi u neposrednoj blizini grada, omogućavajući vam brz pristup svim bitnim sadržajima. Uz to, velika okućnica pruža mir i privatnost, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u prirodnom okruženju. Cijena ove kuće iznosi 245.000 EUR, čime se otvara prilika za stvaranje doma iz snova po pristupačnoj cijeni. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za one koji cijene kombinaciju prostranosti, mira, blizine grada i mogućnosti prilagodbe prostora prema vlastitim željama. Za sve dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina,

razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju.  
Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID  
KOD AGENCIJE: 1739

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629716  
Agencijska šifra: 1739  
Telefon za kontakt: 098 443 289