

## Pećine, adaptirani stan prvi red do mora, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pećine, adaptirani stan prvi red do mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 110 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Površina balkona: 25 m<sup>2</sup>  
Cijena: 470,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1908.

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Pećine
Poštanski broj:	51000



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Opis

Opis: Pećine, posredujemo u prodaji stana smještenog u vili prvi red do mora. Nalazi se u dijelu grada koji je poznat po svojim lijepim plažama, područje je izrazito strmo s prekrasnim pogledima i obalnim pećinama po kojim je i dobilo ime. Čak tri parka smještene su u ovom relativno malom riječkom kvartu – Park Augusta Cesarca, Park Nike Katunara i Vidov park. Osim toga, na Pećinama se nalazi i prvi riječki veliki trgovački centar (Tower Centar Rijeka), supermarket (Lidl), Stanica za tehnički pregled vozila... Mnogi roditelji na Pećine dolaze zbog najvećeg riječkog zabavnog parka za djecu (Zvrk) a osim s povijesti, zabavom, prirodom i kupovinom, Pećine se mogu pohvaliti i s sportom, prije svega rukometom i tenisom. Sve u svemu, Pećine su kvart u kojem je sve nadohvat ruke, a ponajprije mjesta za opuštanje i rekreaciju. Ovaj adaptirani stan u viskom prizemlju stare vile površine od 100m<sup>2</sup>, ima i terasu te dodatnu prostoriju koja je odvojena od stana i nalazi se u prizemlju zgrade. Zasebna prostorija veličine je 25m<sup>2</sup> te se lako može urediti kao mali studio apartman. Nekretnina se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobu, jednog kupatila te kupatila za goste koje je odvojeno i ostave. Grijanje je etažno plinsko. Stanu pripada i drvarnica. Zgrada se sastoji od dva kata, na prelijepom i mirnom mjestu, prvi red do mora dok je stan jednostrano orijentiran sa pogledom na more. Vila u kojoj se nalazi stan sazidana je 1908.god. Uz stan ne dolazi parkirno mjesto ali u cijeloj ulici se može besplatno parkirati. Svih navedenih 110 m<sup>2</sup> su čisto vlasništvo te su upisani u vlasničkom listu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1734

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629717  
Agencijska šifra: 1734