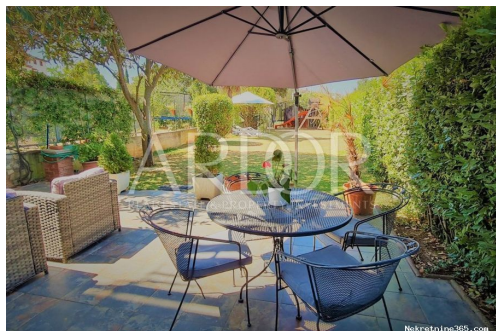


## Rovinj, dva apartmana sa vrtom, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, dva apartmana sa vrtom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 113 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 467,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Nedaleko centra Rovinja prodaju se dva moderno uređena stana u prizemlju stambene zgrade od kojih jedan stan ima pripadajući vrt. Ukupna netto kvadratura stanova je 113 m<sup>2</sup>, a brutto 138m<sup>2</sup>. Stanovi dijele zajedničko predsoblje, te se sa jedne strane ulazi u manji stan koji trenutno funkcionira kao studio apartman i uspješno se izdaje turistima. Sastoji se od jedne prostorije gdje je smještena spavaća, dnevni i blagovaona sa kuhinjom te od kupaonice. Drugi veći stan, također u turističkom najmu, sastoji se od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, te kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Iz ovog stana izlazi se na vanjsku terasu koja je spojena sa ograđenim vrtom od 470 m<sup>2</sup> idealnim za dječju igru. Stanovi su klimatizirani, postavljeno je centralno grijanje, te u dnevnom boravku je kamin. Prodaju se namješteni i moderno uređeni, svijetli; njihova lokacija, a posebice blizina svih potrebnih sadržaja daju im attribute poželjnih za život i za turistički najam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1732

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629718  
Agencijska šifra: 1732