

Zemljište sa idejnim projektom, Umag, Zemljište



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zemljište sa idejnim projektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4000 m ²
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Savudrija
Poštanski broj: 52470

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Opis

Opis:

Rakotule, Istra posređujemo u prodaji građevinskog zemljišta sa gotovim idejnim projektom. Na zemljištu je moguće napraviti 4 vlle na 4 vlastite parcele. Parcela 1: Na čestici će se izgraditi stambena zgrada pretežito pravokutnog oblika sa jednom stambenom jedinicom, prizemlje, max. tlocrtnih dimenzija 21,45x 15,10 m i visine 3,84 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije, te pomoćna građevina-nenatkriveni bazen max. dimenzija 11,00 m x 4,50 m. U prizemlju su smješteni kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, ulazni prostor, hodnik, kupaonicu, strojarnicu/vešeraj, dvije spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonicom i treću sobu koju investitor može urediti kao spavaću sobu, radnu sobu, igraonu ili saunu. Svi vanjski prostori objekta su orijentirani JZ. Ulaz u kuću je sa sjeverozapadne strane. Parcela 2: na čestici će se izgraditi stambena zgrada pretežito pravokutnog oblika sa jednom stambenom jedinicom, prizemlje, max. tlocrtnih dimenzija 19,60 x 16,50 m i visine 3,84 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije, te pomoćna građevina nenatkriveni bazen max. dimenzija 11,00 m x 4,50 m. Prizemlje sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, ulazni prostor, hodnik, kupaonicu, strojarnicu/vešeraj, dvije spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonicom i treću sobu koju investitor može urediti kao spavaću sobu, radnu sobu, igraonu ili saunu. Svi vanjski prostori objekta su orijentirani SI. Ulaz u kuću je sa jugozapadne strane Parcela 3: na čestici će se izgraditi stambena zgrada pretežito pravokutnog oblika sa jednom stambenom jedinicom, prizemlje, max tlocrtnih dimenzija 21,45x 15,10 m i visine 3,84 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije te pomoćna građevina-nenatkriveni bazen max dimenzija 11,00 m x 4,50 m. Prizemlje sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, ulazni prostor, hodnik, kupaonicu, strojarnicu/vešeraj, dvije spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonicom i treću sobu koju investitor može urediti kao spavaću sobu, radnu sobu, igraonu ili saunu. Svi vanjski prostori objekta su orijentirani JZ. Ulaz u kuću je sa sjeverozapadne strane Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1717

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629725

Agencijska šifra: 1717