

## Červar Porat, kuća za prodaju, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Červar Porat, kuća za prodaju  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 104 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 108 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 360,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Červar-Porat  
Poštanski broj: 52440



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Červar Porat, turističko naselje u razvedenoj luci udaljenoj svega tri kilometra od Poreča, okruženo prekrasnim maslinicima, vinogradima i mediteranskom vegetacijom. U zaleđu mjesta nalazi se maslinik sa čak 45000 maslina. Ovo malo atraktivno turističko mjesto čine dvije manje uvale, Lunga i Sveta Marina koje su bile naseljene još u rimsko doba što svjedoče i ostaci rimskog gospodarskog kompleksa kojeg je činila uljara i keramička peć. Baš ovdje, prodaje se kuća površine 102 m<sup>2</sup>, na udaljenosti cca 350 m od mora! Sastoji se od kuhinje, dnevne sobe sa kaminom, blagovaonice sa izlazom na natkrivenu terasu i vrt, četiri spavaće sobe, kupaonice te dodatnog wc-a. Na korištenje ima i 300m<sup>2</sup> okućnice, te parkirno mjesto u vlasništvu. Dodatna parkirna mjesta mogu se pronaći na kraju slijepe ulice. Do plaže je potrebno 5 minuta pješke. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1713

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629728  
Agencijska šifra: 1713  
Telefon za kontakt: 098 443 289