

Opatija, penthouse za dugoročni najam, Opatija, Stan



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, penthouse za dugoročni najam
Nekretnina za:	Najam
Površina:	97 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: A+



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Opatija centar, moderna zgrada sa 7 stanova, bazenom, wellnessom, liftom, 2 parking mjesta po stanu u podzemnoj garaži s punionicom za električne automobile koja je liftom povezana sa stanom. Zgrada od centra Opatije, mora i poznate šetnice Lungomare udaljena je 160 m (dvije minute hoda), a povezana je šetnica okruženom zelenilom i palmama. Posredujemo u najmu prekrasno uređenog i luksuzno opremljenog penthouse-a koji se sastoji od tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Stan ima open space koncept dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju koji se nadovezuju staklenom stijenom na veliku terasu s prekrasnim pogledom na Kvarner. Vrhunski materijali korišteni su u izgradnji nekretnine. Fasadna izolacija, zvučna izolacija, nadtemeljna izolacija (A+). Vanjska ALU stolarija s troslojnim staklom Schuco, ekstra visinom od 2,40m isto tako unutarnja protuprovalna vrata, brendirana keramika, parket. Grijanje/hlađenje na dizalicu topline a+++. Kao dodatno grijanje instalirano je i

podno etažno grijanje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1712

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629729
Agencijska šifra: 1712