

## Cres, Martinšćica, kuća na prodaju, Cres, Kuća



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Cres, Martinšćica, kuća na prodaju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	900 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1985  
Zadnja adaptacija: 2005

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Cres  
Naseljeno mjesto: Cres  
Poštanski broj: 51557



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Otok Cres, čudesno miran otok netaknute prirode, zapanjujuće ljepote i skrovitih plaža! Martinšćica - u mirnom okruženju borove šume, s pogledom na more, nalazi se obiteljska kuća s 2 stana, na svega stotinjak metara do mora. U prizemlju je smješten dvosobni apartman s izlazom na veliku natkrivenu terasu s prostorom za druženje uz roštilj. Na katu se nalazi veći, trosobni stan s kuhinjom, blagovaonicom, kupaonicom i dnevnim boravkom iz kojega se također izlazi na prostranu, natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na borove i more. 2005. godine je obnovljen krov, vanjska stolarija, instalacije, termo fasada. Na uređenoj okućnici sa zasađenim mediteranskim biljem, smještena su još 2 manja objekta koji se mogu koristiti kao spremišta. Četiri parkirna mjesta osigurana su u sklopu okućnice. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1711

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629730  
Agencijska šifra: 1711