

## Cres, Martinšćica, hotel na prodaju, Cres, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Cres, Martinšćica, hotel na prodaju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	3000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	31
Broj kupatila:	31
Cijena:	4,300,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Cres  
Naseljeno mjesto: Martinšćica  
Poštanski broj: 51557

## Opis

Opis: Otok Cres, Martinšćica, prodaje se hotel udaljen 300 metara od plaže površine 3000 m<sup>2</sup>, na zemljištu površine 5800 m<sup>2</sup> sa mogućnošću izgradnje još jednog objekta od 1500 m<sup>2</sup>! Tlocrtna površina 701 m<sup>2</sup> (S+P+1), netto površina 1.258,09 m<sup>2</sup>, okućnica 680 m<sup>2</sup>. Hotel ima 24 sobe, 5 suita – pojedina suita površine veće od 40m<sup>2</sup>, 2 pomoćne sobe za osoblje. Konferencijska sala 51,18 m<sup>2</sup> sa 60 mjesta. PRIZEMLJE: Zatvoreni restoran restoran sa 50 sjedećih mjesta, natkrivena terasa 150 sjedećih mjesta, kuhinja, kafić sa 30 sjedećih mjesta. PRVI KAT: 3 apartmana (46m<sup>2</sup>, 21,26m<sup>2</sup>, 19,39m<sup>2</sup>), 1 apartman de luxe 159,16 m<sup>2</sup>, ured 8,77 m<sup>2</sup>. SUTEREN: Wellness 500 m<sup>2</sup> s unutrašnjim bazenom 76,70m<sup>2</sup> i relax zonom bazena 38,55m<sup>2</sup>, masaža, hidroterapija, tuševi doživljaja, masažni bazen, finska i turska sauna, elektroterapija, spa capsula, stojeći solarij, fitness, wc za osobe s invaliditetom. ZGRADA ZA DJELATNIKE: – 107 m<sup>2</sup>, 5 soba (pojedine sobe od 13,58m<sup>2</sup> do 16,37m<sup>2</sup>), 2 kupaone, zajednički pred, prostor za blagovanje. GRAĐEVINSKI TEREN ZA GRADNJU DODATNIH KAPACITETA -Teren površine 1.284 m<sup>2</sup>. -Temelji su napravljeni, u gradnji je ishodovana građevinska dozvola za gradnju vile 717 m<sup>2</sup> (prizemlje i 2 kata). -Izrađeni su svi priključci (vodovod, energetika i odvodnja) te za tu vrstu građevine plaćen i komunalni doprinos. -Kod izrade novog UPU-a naselja Martinšćica, cijela zona u okruženju hotela je definirana kao turističko hotelska namjena tako da su stvoreni uvjeti da se može izvršiti izmjena građevinske dozvole i time projektirati sasvim nova zgrada – paviljon s cca 40-45 kreveta. -Izgrađen paviljon bi se povezao sa postojećom zgradom hotela, restoranom, wellnessom i fitnessom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1656

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629775  
Agencijska šifra: 1656