

Rovinj, apartmanska kuća drugi red do mora!, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, apartmanska kuća drugi red do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m ²
Površina placa:	370 m ²
Broj soba:	13
Broj kupatila:	9
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

Posređujemo u prodaji nekretnine smještenej u rezidencijalnom dijelu grada Rovinja, drugi je red do mora i proteže sa na četiri etaže ukupne stambene površine cca. 600m²! U prizemlju nekretnine nalazi se apartman koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, dvije kupaonice i dva WC-a. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i zelenu okućnicu koja okružuje kuću. Na prvom katu nekretnine nalaze se dvije odvojene stambene jedinice. Veći apartman sastoji se od dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, wc-a i terase. Manja stambena jedinica je studio apartman koji se sastoji od jedne prostorije koja služi kao dnevni boravak i spavaća soba, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i terase. Na drugom katu isti je raspored apartmana kao i na prvom. Dvije su stambene jedinice, jedan studio apartman manje kvadrature te jednosoban apartman s odvojenim dnevnim boravkom i spavaćom sobom. Na trećem i zadnjem katu nekretnine nalazi se penthouse koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Dnevni boravak je u potpunosti okružen staklenom stijenom što ga čini izuzetno svijetlim i toplim tokom cijelog dana. S prostrane terase, stubištem se dolazi na krovnu terasu s koje se pruža zavidan pogled na grad Rovinj i njegovu prekrasnu obalu. Svaka stambena jedinica ima klimu i Sat-Tv. Cijeli objekt se grije centralnim grijanjem a za svu toplu vodu se brine solarni sistem. U sklopu objekta nalazi se i sasvim nova finska sauna. Pogled na more pruža se iz svih sedam apartmana koje kuća sadrži a blizina prvih plaža samo je dodatna pogodnost koju kuća pruža. Nalazi se u sustavu za iznajmljivanje u turističke svrhe te je kao takva interesantna budućim vlasnicima koji žele nastaviti uspješno poslovanje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1653

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629776

Agencijska šifra: 1653