

Rovinj, apartmanska kuća u blizini mora, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, apartmanska kuća u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	840 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	15
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1987
Zadnja adaptacija: 2016

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

U živopisnom Rovinju, prodaje se samostojeća kuća od 400 m² na parceli od 840 m², na nekoliko koraka do mora, okružena borovom šumom. U suterenu kuće nalazi se velika novoobnovljena konoba s kuhinjom i stolom za 12 osoba, podrum, kotlovnica (lož ulje) te praonica. S druge strane suterena nalazi se novoobnovljeni jednosobni studio apartman s natkrivenom terasom. Prednji dio prizemlja sastoji se od dva novouređena studio apartmana, jedan jednosoban, drugi dvosoban, oba s terasama i izlazom u veliki mediteranski vrt. S druge strane prizemlja nalazi se osunčani stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i open space dnevnog boravka, velike spavaće sobe, ulaznog hodnika, kupaone i velike otvorene terase od 35 m² s pogledom na okolnu borovu šumu. Prvi kat i potkrovlje čine jednu cjelinu povezanu unutrašnjim stubištem - dolje je smješten četverosoban stan koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, velikog hodnika, kupaonice, spremišta, tri spavaće sobe od kojih dvije s vlastitom kupaonicom, velikom terasom s pogledom na stari grad s jedne strane te dvije loggie spavaćih soba s druge strane. Potkrovlje se sastoji od predsoblja, krovne terase, jedne zajedničke kupaone te četiri spavaće

sobe od kojih dvije imaju i vlastite kupaonice. Dvije sobe imaju prozore s pogledom na okolinu dok preostale dvije imaju po jedan krovni prozor. Svaka kupaona potkrovlja ima svoj prozor. Kroz cijelu je kuću provedeno centralno grijanje na lož ulje. Ormarić za plin nalazi se na parceli. Svaka jedinica kuće je klimatizirana pomoću inverterskih klima uređaja te sa SAT/TV instalacijama. Velika okućnica s više parkirnih mjesta. Ulaz u dvorište omogućen sa dvije kapije. Trgovina i lokalna autobusna stanica na 50 m, vrtić na nekoliko koraka kao i sportska luka. Prema lokacijskoj informaciji/ uvjetima gradnje (srpanj 2020. godine) dozvoljeno je podizanje dodatnog kata te proširivanje objekta (područje mješovite, pretežito stambene namjene). Kuća je zadnja u naselju te iza nje počinje zelena zona sa zabranom daljnje gradnje. Odlična prilika za investiciju zbog već uhodanog iznajmljivanja! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1652

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629777
Agencijska šifra: 1652