

Centralna Istra, veliko imanje sa izvorom vode, Lupoglav, Zemljište



Seller Info

Ime: Sendi Vinski
 Ime: Sendi
 Prezime: Vinski
 Naziv firme: Sendi Real Estate
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com
 Website: https://www.sendi-realestate.com
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: Šetalište 13. divizije 21
 Mobitel: +385 98 443 289
 Telefon: +385 98 443 289
 O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
 Registracijski broj: 135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Centralna Istra, veliko imanje sa izvorom vode
 Nekretnina za: Prodaja
 Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
 Površina: 83294 m²
 Cijena: 650,000.00 €
 Ažurirano: Jul 31, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija

Općina/Grad: Lupoglav
Naseljeno mjesto: Lesišćina
Poštanski broj: 52426

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Opis

Opis:

Posređujemo u prodaji velikog posjeda u središnjem dijelu Istre. Imanje je smješteno između Boruta, Huma i Lupoglava. Pruža se na 83294 m2 od čega je 7500 građevinsko zemljište, a čine ga šume, vinogradi, oranice, pašnjaci i livade, podijeljeno u 31 parcelu međusobno povezane u jedinstvenu prirodnu cjelinu. Imanje je podijeljeno bijelim putem. Kuće su smještene na sredini imanja na vrhu brijega a zemljište stepenasto silazi prema dnu brijega. Kuće su izgrađene u istarskom stilu od kamenih blokova. Stare su preko 200 godina i obnavljane su krajem '80-tih godina te sa malim ulaganjima mogu biti pogodne za stanovanje, stambene površine cca 160 m2. Zemljište je udaljeno 25 km od mora. Sam posjed ima vrlo pitomu konfiguraciju terena i krasan pogled na okolna brda. Na posjedu postoji izvor vode koje proizlazi iz rijeke Pazinčice. Ispod imanja prolazi željeznička pruga i tunel. Na imanju se nalaze struja i telefon, a voda u kuću se doprema iz velike lokve. Teren je pogodan za vinogradarstvo, maslinarstvo, lov, itd, te kao rezidencija za ljude željnih mira i tišine. Do posjeda je asfaltirana cesta koja se spaja na istarski ipsilon. Do Rijeke ili Opatije ima 25 minuta vožnje automobilom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1620

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629801
Agencijska šifra: 1620
Telefon za kontakt: 098 443 289